

BONNE FETE



à toutes les Mamans

Mai, 2020

Budget, amendements et procurations :

Vos documents sur le prochain budget et certains amendements devraient vous être envoyés. Vérifiez votre courrier et courriel. Vous devez retourner vos procurations, sinon, le vote sera considéré comme 100% de la réserve. Voici un résumé des procurations;

THE BUDGET LIMITED PROXY (budget limité)

Voter « Yes » signifie déboursier moins pour les réserves de votre building et des aires communes. Si vous désirez investir 100% des réserves, votez « No », mais vos frais mensuels augmenteront substantiellement.

THE AMENDMENT LIMITED PROXY (amendements)

Il y a quatre sections à remplir. Ces procurations sont pour changer les votes nécessaires à 2/3 des membres participants.

S.V.P., remplissez et retournez les documents nécessaires et veuillez-nous les transmettre. Vous pouvez le faire par courriel, fax, courrier, etc.



**Le 25 mai, le bureau et l'entretien
seront fermés durant ce congé férié**



Rapport de la directrice d'établissement

Atlantic Broadband suit l'échéancier et a présentement 300 rendez-vous de pris pour les nouvelles installations.

Pour ce qui est du **crédit à recevoir**, vous devez remettre une copie de vos factures au bureau, qu'il retransmettra à ABB pour un crédit possible de 76,94\$/mois. Une fois le remboursement reçu d'ABB, le montant sera crédité sur votre compte de LCG

Présentement, AMJ exécute des **travaux sur les gicleurs** extérieurs et une fois que leurs travaux ainsi que ceux de ABB seront terminés, le comité de paysagement pourra se mettre à l'œuvre.

Malheureusement, à cause du temps sec, le niveau du lac étant bas, nous devons **fermer les gicleurs** pour quelques jours.

Le personnel du bureau demeure enfermé, mais est toujours disponible pour vous. Veuillez communiquer par internet ou téléphone et demeurez en santé. Appelez vos voisins, ça fait du bien.

Merci pour la technologie moderne



Faits saillants des assemblées de C.A.

Assemblée générale du 14 avril, 2020 (via Zoom)

- Ratification de la **fermeture des aires communes** depuis le 24 mars, 2020. Accepté 5 contre 2
- Recommandation d'une **amende** pour le 16-311 en lien avec une location sans l'autorisation de l'association. Accepté 5 contre 2
- Recommandation d'une **amende** pour le 24-207 en lien avec des rénovations sans permis. Accepté 5 contre 2
- Recommandation de remettre **l'assemblée du budget au 12 mai, 2020, 18 :00**. Accepté unanimement
- Recommandation de **suspendre les droits des propriétaires** avec des arrérages de plus de 90 jours. Accepté 5 contre 2
- Recommandation de **suspendre le droit de voter** aux propriétaires avec un arrérage de plus de 90 jours ou 1 000\$. Accepté 5 contre 2
- **Dos d'ânes** : Le CA, malgré certains délais dus au Coronavirus, continue de récolter de l'info et recevoir des soumissions.
- **Aide gouvernementale** : Une demande d'aide gouvernementale a été faite pour une compensation des salaires sous forme de prêt non remboursable. Recommandation acceptée 5 contre 2
- **Précautions pour ABB** : Ils porteront masques, gants et couvre-chaussures durant les installations.
- **La fumigation des buildings 3, 5, 7, 22** est toujours prévue pour le mois de juin. Mais si jamais il y avait un délai, vous serez avisés et votre facturation serait 30 jours après le début des travaux.
- Pour les **frais légaux** engendrés sur la contestation des élections de 2019, elle s'élève à 7 625\$ pour les frais de Seamus Brennan et un maximum de 5 000\$ comme déductible aux assurances.

GOOD AND WELFARE

Allan Boroday (22-203) pose trois questions :

- 1- Que fait LCG à propos des loutres dans le lac? Réponse : Rien pour le moment, ils ne semblent pas nuisibles.
- 2- Qu'est ce qui est fait pour éliminer les accumulations d'eau entre les buildings 8 et 9, tel que discuté dans des assemblées précédentes? Réponse : À cause du COVID-19, il y a des délais mais nous attendons des estimations.
- 3- Sa 3^{ième} question fut répondue avec l'information précédente sur les dos d'ânes.

Explications sur l'arbitration entre Seamus Brennan (plaignant) et LCG (partie défenderesse)

RÉSUMÉ : Selon les lois d'élections, plusieurs bulletins ont été refusés lors des élections pour le C.A, en février 2019. Seamus, ayant perdu un siège que par quelques votes a exigé un recomptage, ce qui fut fait. Il alla par la suite en arbitrage pour que certains bulletins annulés soient considérés.

Le 7 janvier 2020, l'arbitre, suite à l'ouverture de quelques bulletins (enveloppes) annulés, donna raison à Seamus, avec maintenant plus de votes qu'Ellen. Seamus pouvait donc remplacer Ellen sur le C.A..

Il était possible d'aller en appel, mais les coûts et temps ne semblaient pas valoir la peine.

Plus de détails sur la version anglophone ou au bureau.

Bienvenue Atlantic Broadband (Par Jerry Sauvé)

L'attente fut longue, mais ABB travaille fort présentement pour vous brancher le plus rapidement et efficacement possible.

Étant un des premiers installés (afin de vérifier les bogues possibles), je fus impressionné par leur travail et leur professionnalisme. Ils portaient tous

l'équipement de protection nécessaire, ont expliqué ce qu'ils allaient faire et ont tout nettoyé et remplacé une fois terminée.

Je suis particulièrement impressionné par la vitesse de 5G.

Il y a une période d'ajustement avec les nouvelles fonctions. Mais je crois que je serai heureux avec notre nouveau câblo-distributeur.

C'est le temps des documents

Le mois prochain, vous recevrez avec votre carnet de facturation pour vos nouveaux frais mensuels, un horaire pour la provision des dépenses en capital et coûts en maintenance différée. Cet outil est pour vous aider à mieux planifier vos déboursés éventuels. Voici une explication des colonnes;

- A- Description des dépenses futures connues. Cette colonne n'est pas complète. Il manque les imprévus (ex. : tuyauterie, électricité, ...)
- B- Coûts estimatifs des rénovations.
- C- La réserve des fonds pour chaque item pour lequel le building a décidé de placer des fonds.
- D- Vie durable de chaque item. Ex. les ascenseurs = 25 ans
- E- Estimation de la durée de vie existante de chaque item.
- F- Le montant annuel à investir par building pour la durée de vie existante, si nous désirions investir à 100%

Nous espérons que ces données vous aideront à planifier vos déboursés futurs.

Merci de votre
attention!



Le bureau ne pourra plus fournir de monnaie pour les salles de lavage. durant cette pandémie.

Buildings 3, 5, 7, 22, N'oubliez pas de laisser une clé d'accès à votre unité pour la fumigation.

Le bureau demeure fermé jusqu'à nouvel avis. Vous pouvez communiquer avec nous par téléphone ou courriel.



Si vous désirez soumettre un article pour la prochaine édition, vous devez transmettre votre texte avant le 20 mai 2020, soit par internet (lcg.sauve@gmail.com) ou directement dans la boîte au bureau.

BENVENUE Nouveaux propriétaires

9-207 Shirley Rivas
10-205 Theresa Ball
19-101 Richard Carson
20B-105 Lupe Valentin Machado

Lettre de nouveaux propriétaires

Aless, ceci fut notre premier hiver à LCG et une nouvelle expérience pour mon épouse et moi-même. Nous voulions que vous et vos employés sachiez combien nous sommes heureux et contents d'être propriétaire à LCG. Vous faites un travail merveilleux à faire de LCG une si belle place où vivre.

Merci à vous tous pour tous ce que vous faites et faire de LCG une merveilleuse demeure.

Bien à vous,

Arch et Melissa Hunter



Dictons de mamans

(Côté humoristique)

- Pourquoi? Parce que je te le dis, c'est pour ça.
- Je compte jusqu'à trois.
- C'est pas un jeu, attendez-vous que quelqu'un se fasse mal?
- « Je l'sais pas », c'est pas une réponse.
- Je ne suis pas une compagnie de taxi.
- Si tout le monde sautait en bas du pont, sauterais tu avec?
- Un jour ta face va rester gelée comme ça.
- Ça fait plus mal à moi qu'à toi.
- Si tu tombes en bas d'un arbre et tu te casses les deux jambes, viens pas en courant te plaindre à moi.

Toutes les activités sont temporairement annulées

Sauf pour l'autobus vers l'épicerie les mercredis et vendredis à 9 :30 a.m.

Malgré ces temps incertains, ça va bien aller, voici quelques blagues.

- J'ai dit à ma femme combien c'était merveilleux d'être en confinement avec quelqu'un d'aussi fantastique. Elle m'a répondu, « Ça doit être bien »
- Si tu as besoin de 144 rouleaux pour un confinement de 14 jours, t'aurais dû aller voir le médecin bien avant la COVID-19.
- Ma femme arrête pas de me menacer de frapper ma tête sur mon clavier si je ne débarque pas de mon ordinateur et va l'aider avec la vaisselle. Mais je crois qu'elle n'est pas sérieuse
fkhjdzxlj `ébkzfklsf ousehogs vgif lz«gfv
- Jour 17 en confinement et le chien me regarde comme s'il voulait me dire « tu comprends maintenant pourquoi je ronge les meubles ».