

BULLETIN LAKE CLARKE GARDENS

NOVEMBRE 2021

Que le plaisir commence (encore)

Par Howie Allen

Les « SNOWBIRDS » ont pris leur envol et atterrissent quotidiennement dans leurs dortoirs LCG pour l'hiver. Ils apportent avec eux des nouvelles passionnantes pour le plaisir et le divertissement de tous. Après avoir perdu une année complète des événements que nous avons pris l'habitude de profiter, votre Comité des activités croit qu'il est temps de les recommencer. Le bureau des activités a ouvert ses portes le 25 octobre, sous la direction de Suzanne Roy, qui a recruté des bénévoles pour l'aider à gérer les événements prévus. Il faut plus de bénévoles. Toute personne désireuse d'aider au bureau des activités est priée de communiquer avec Suzanne ou Howie Allen. Le bureau sera ouvert les lundis, mercredis et vendredis entre 9h30 et 11h30. Gardez un œil sur les babillards pour le calendrier des activités mensuelles et pour les dépliants annonçant les événements spéciaux qui auront lieu.

La Covid 19 est toujours une préoccupation pour notre communauté de personnes âgées. Cependant, les chiffres sont en baisse, et beaucoup pensent qu'avec les précautions appropriées, il est temps de s'amuser. Veuillez noter que la participation à l'un des événements prévus est volontaire et « à vos propres risques ». Toute personne qui ne se sent pas à l'aise d'assister à l'un des événements prévus ne devrait pas s'inscrire pour participer.

Comme vous le verrez sur les calendriers mensuels, les événements réguliers prévus comprennent: bingo du mercredi, films du dimanche, bus du lundi à la plage, voyages de déjeuner, voyages de casino, centre commercial et voyages au marché aux puces. Un minimum de 6 personnes doivent être inscrites à l'avance pour l'utilisation du bus ou l'événement sera annulé. Le nombre maximal de places disponibles dans l'autobus est de 24 et se fera selon le « premier arrivé, premier servi » en fonction de l'inscription au bureau des activités. Il est recommandé de porter des masques faciaux lors de l'inscription au bureau des activités et dans l'autobus en raison des petits espaces confinés.

La planification est maintenant en cours pour les événements de divertissement de cette saison qui comprennent ce qui suit:

DATE	ÉVÉNEMENT	LIEU DE L'ÉVÉNEMENT
8 Novembre	LOLA - Musique	East Pool
15 Novembre	Souper dansant - Bill DeRenzo- Souper traditionnel Thanksgiving	Auditorium
10 Janvier	Souper dansant - Ray & the Raylettes (MoTown)	Auditorium
24 Janvier	LOLA - Musique	East Pool

(Suite page 6)

Lake Clarke Gardens Condominium Association
2981 Florida Mango Rd
Lake Worth Beach, FL 33461

Main Office (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Email: office@lakeclarkegardens.com

Website: www.lakeclarkegardens.com

RAPPORT FINANCIER

Résumé du rapport financier En date du 30 septembre 2021 (non vérifié)

Liquides Actifs	Opérations (Sans restrictions)	Frais spéciaux	Ouragans	Activités	Réserves	Total des liquidités dans tous les accts bancaires
Comptes d'investissement et comptant	1,066,874.29 \$	25,490.73 \$	204,701.43 \$	6,059.08 \$	682,410.12 \$	1,985,535.65 \$
Moins : frais spéciaux prépayés (tous)	(240,461.49) \$	-	-	-	-	-
Plus : services prépayés	-	-	-	-	-	-
Comptes comptants (révisés)	826,412.80 \$	25,490.73 \$	204,701.43 \$	6,059.08 \$	682,410.12 \$	-
Comptes recevables	96,685.50 \$	6,788.23 \$	-	-	4,398.96 \$	-
Liquidités nettes par type	923,098.30 \$	32,278.96 \$	204,701.43 \$	6,059.08 \$	686,809.08 \$	1,985,535.65 \$

Date butoir pour la soumission d'article pour le journal de décembre: 20 novembre 2021.

Courriel : lcg.sauve@gmail.com ou dépôt au bureau.

LA PUBLICITÉ PAYANTE DANS CE JOURNAL NE CONSTITUE PAS UNE APPROBATION PAR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. POUR LES PRODUITS ET/OU SERVICES ANNONCÉS.

Paid advertisement



ROBERT SLACK REALTOR®

Regina Husbands
REALTOR®

Phone: 561-255-7338
reginahmyagent@gmail.com

"With you every step of the way"

Réunions d'association

Tous les propriétaires sont invités à participer.

Réunion des Représentants de buildings
4 novembre 10h30 Salle des cartes

Réunion d'agenda
4 novembre 10h30 Salle des cartes

Réunion du C.A. 9 novembre 10h00
À l'Auditorium et via Zoom

Note:

La portion "Good and Welfare" du C.A. est limitée à ceux qui auront soumis au préalable leur question ou leur préoccupation, par écrit, au C.A. avant lundi le 8 novembre, avant midi (12h00).



*Fin de l'heure d'été
Dimanche 7
novembre.
Réglez vos horloges en
arrière d'une heure.*



Nomination d'un membre du conseil d'administration pour remplacer le siège vacant laissé vacant par Jill Vales. Allan Boroday a été nommé au conseil d'administration jusqu'à l'élection annuelle de février 2022. Approuvé 5-1.

NOUVEAUX SUJETS

Ratifier les dépenses du nouveau puits - 11 930,00 \$ Parker Drilling and Well, 570 \$ Permis d'utilisation de l'eau et 2 475,33 \$ Sullivan Electric pour l'installation de la pompe.

Motion approuvée à l'unanimité

Ratifier les dépenses supplémentaires pour la clôture le long de Arabian drive - Total de 15 485,13 \$, y compris l'arpentage.

Motion approuvée à l'unanimité

Ratifier l'achat de 7 nouvelles tables de patio de Leisure Creations - \$1,791.44

Motion approuvée à l'unanimité

Ratifier Oracle Elevator Inspection annuelle de l'ascenseur - \$8,640.00

Motion approuvée à l'unanimité

Ratifier l'élagage annuel des arbres- S2F Aménagement paysager - \$17,576.00

Motion approuvée à l'unanimité

Ratifier le contrat d'entretien préventif de la CES pour les piscines Est et Ouest - \$1,104.24 annuellement.

Motion approuvée à l'unanimité

Ratifier le passage des entreprises de paie de Paycor à ADP - 1031,11 \$ par année. Building 5 Unité 101 litige de moisissure.

Motion approuvée à l'unanimité

Building 10 /210&110 atténuation des fuites d'eau et des moisissures.

Discussion sur les appels d'urgence après les heures normales de travail. S'il vous plaît, vous limiter à l'urgence réelle.

Examen du programme 401k pour les employés avec ADP. ADP fournira de l'information au Conseil d'administration.

Examen du nouveau contrat de sécurité. Le Conseil d'administration obtient des soumissions d'autres entreprises

Discussion sur les garde-corps pour les piscines. Jennifer reçoit des soumissions pour l'installation.

Discussion sur le chauffe-piscine pour la piscine Est. Discussion sur les activités - Ouverture du bureau de la cuisine et des activités.

Heures de vacances de Action de Grâces

LE BUREAU SERA FERMÉ

Judi 25 novembre

Vendredi 26 novembre

Personnel d'entretien en congé

jedi :Heures régulières le vendredi

Paid advertisement

DAD'S DOOR & WINDOW, INC.

"Dad Gets It Done!"

- **Impact Windows**
- **Hurricane Shutters**
- **Acrylic Patio Enclosures**



Call

561-333-1036

Family Owned and Operated

Paid advertisement



Sharon L. Tocket
Realtor®

12161 Ken Adams Way 110
S1
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net

**I Need Listings
Everything is selling**

www.GraciousHomesRealty.com
Distinctive Marketing of Fine Homes



Rapport de la directrice d'établissement

À l'approche de la période des Fêtes, de nombreux résidents commencent la cuisson pour leur période des Fêtes. Veuillez garder à l'esprit que les graisses, les huiles et les gras provoquent des sauvegardes et des blocages et des débordements des toilettes. Voici des conseils pour aider à assurer le bon fonctionnement de vos drains:

- Jetez toutes les huiles de cuisson dans un récipient sans danger pour la chaleur, couvrez-le de manière sûre, congelez-le, puis jetez-le à la poubelle. **Ne les versez pas dans l'évier ou les toilettes.**
- Gratter les assiettes et les ustensiles de cuisine avant de les laver. **Ne jetez pas de restes d'aucune sorte dans l'évier.**
- Essuyez l'excès de graisse de toutes les casseroles et assiettes avec une serviette en papier avant de faire la vaisselle. Jetez toutes les serviettes en papier et les lingettes jetables à la poubelle.
- Entretenir fréquemment les bacs à graisse et les intercepteurs de graisse.



Marie, notre contrôleuse, bat son plein avec les comptes clients. Des lettres seront envoyées à ceux qui ont des soldes à payer. De plus, des appels téléphoniques sont faits aux propriétaires de condos pour éliminer les soldes et/ou les écarts. Si vous avez des questions sur votre compte, n'hésitez pas à contacter Marie à Controller@lakeclarkegardens.com.

Alors que de nombreux résidents commencent à retourner à LCG, assurez-vous que vous avez rempli votre formulaire de recensement 2021. Si vous ne l'avez pas fait, votre FOB sera inactif à votre arrivée. Le formulaire se trouve sur le site Web de LCG. Vous pouvez également le demander au Bureau par courriel à office@lakeclarkegardens.com. À la réception du formulaire, le Bureau réactivera votre FOB.

Les climatiseurs de condo sont la responsabilité du propriétaire de condo. Il y a des problèmes continus avec les obstructions des conduites de drainage. Lorsque les unités de climatisation ne sont pas correctement entretenues, la boue et la saleté pénètrent dans la conduite de vidange et obstruent la ligne principale. La maintenance entretient les lignes principales au maximum de leurs capacités. Cependant, les propriétaires de condos doivent être proactifs dans l'entretien de leurs conduites de climatisation et de drainage pour aider à prévenir les obstructions. Si vous avez des questions ou des idées concernant la conduite de vidange principale de votre climatiseur, n'hésitez pas à contacter le Bureau.

Veuillez garder à l'esprit que les applications de modification architecturale (ARC) sont nécessaires pour tous les remplacements de chauffe-eau ou de climatiseurs. Ce processus de demande est très rapide. Il s'agit simplement de

Paid advertisement



fournir le certificat d'assurance (responsabilité et workers comp) et les informations de licence du fournisseur que vous avez choisi pour effectuer l'installation. De plus, un permis est requis pour le climatiseur ou le chauffe-eau. On vous fournit un permis vert LCG à placer dans votre fenêtre pendant la durée du travail et les informations de votre contrat ainsi que votre permis et votre formulaire ARC sont conservés dans les dossiers futurs. N'hésitez pas à contacter le Bureau si vous avez des questions à ce sujet.

Nous sommes tous impatients de faire une saison merveilleuse! Soyez en bonne santé et restez en sécurité!



avec une sincère **Sympathie**

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès de Peggy Pedro, l'épouse bien-aimée de Frank Pedro, Vice-président du Conseil d'administration de Lake Clarke Gardens.

Peggy est décédée après une courte bataille contre le cancer.

Nos pensées et nos prières accompagnent la famille Pedro pendant cette période difficile.

Bonne journée,

BENVENUE

Nouveaux propriétaires

- 6-106 William Duffy
Kathleen Bisko (New York)**
- 8-111 Michael Badalucco
Rose Badalucco (Michigan)**
- 16-203 Joyce Baccas (New Jersey)**
- 16-307 Joseph Gambardella (New Jersey)**
- 19-311 John Hatzigiannis
Nilda Hatzigiannis (Illinois)**

NOUVELLES DE LA BIBLIOTHÈQUE

La bibliothèque a fière allure... grâce aux bénévoles qui ont mis de côté des livres et des magazines, ont préparé des casse-têtes pour ceux qui les apprécient, et ont veillé à garder la pièce en bon état. LCG est tellement chanceux d'avoir des bénévoles prêts à aider!



Merci encore,

Joyce Kirkwood
Présidente de la bibliothèque

Représentants de buildings



Lake Clarke Gardens tiendra notre Réunion des Représentants de buildings le 4 novembre 2021, à 10h30 dans la Salle de cartes. Lors de cette réunion, nous devons voter pour les postes de Président, de Vice-président et de

Secrétaire des représentants de buildings.

Nous recherchons également des Représentants de buildings pour les buildings 3, 4, 18 et 19. Si plus d'une personne dans un bâtiment est intéressée, il y aura un vote pour déterminer qui sera le Représentant de ce building. Tous les Représentants en règle ont le droit de voter. Si vous n'êtes pas de retour d'ici le 4 novembre 2021 et que vous êtes intéressé à vous présenter à l'un de ces postes, s'il vous plaît contactez-moi, JoAnn Mugge, au 917-379-7264. Assurez-vous de soumettre votre intention avant 4 novembre.

Je tiens à remercier Yuri d'avoir programmé le déjeuner et les voyages au casino pendant l'été. C'était un soulagement bienvenu à la chaleur estivale.

Jo Ann Mugge
Vice-président des Représentants de buildings

Paid advertisement

MARK'S DRIVING SERVICE

NOW AVAILABLE SEVEN DAYS A WEEK - 24 HRS A DAY

Do you need a ride to:

**Work - School - Airport - Grocery Store - Church - Dr.'s Appt -
A Night Out On the Town**

Better Than Uber - Cheaper Than A Taxi

** No Meter Running*

** Available by the hour*

Affordable. Dependable. Reliable.

Call Mark 561/254-2458

(Resident - Lake Clarke Gardens - Bldge 24)



(Suite de la page 1)

7 février

Souper dansant—David Morin - Hommage à Elvis

Auditorium

14 mars

Souper dansant de la Saint-Patrick — Bill DeRenzo

Auditorium

11 avril

Souper dansant - Anthony James (Country)

Auditorium

Ces événements prévus par le Comité des activités sont une liste partielle des offres de cette année et ne dépendent d'aucun changement dans les restrictions COVID. Nous prévoyons qu'il y aura d'autres événements prévus, tels que la fête de la Saint-Valentin qui a traditionnellement été planifiée par nos amis finlandais. N'oubliez pas de vérifier le tableau d'affichage de votre building, le tableau d'affichage du bureau des activités et le canal communautaire 590 pour les événements à venir. Marquez votre calendrier et assurez-vous de vous inscrire tôt car l'espace sera limité et il y aura des limites strictes pour les événements de cette année.

Dans l'impatience d'une saison remplie de plaisir dans notre communauté de Lake ClarkeGardens.

Du comité de communication

Alors que notre saison automne / hiver commence, nous tenons à vous rappeler que le Conseil d'administration se réunira tous les mois dans l'auditorium et via Zoom. Ces réunions sont un bon moyen pour tout le monde de se tenir informé et mis à jour sur les événements qui se déroulent dans et autour de notre communauté.

C'est un bon moyen de renouer avec des amis que vous avez peut-être manqués au cours des derniers mois et c'est un bon moyen de rencontrer de nouveaux voisins. Si vous avez participé à la récente réunion d'octobre, vous avez découvert que le bureau des activités est rouvert! Cela est dû à nos fabuleux volontaires ici à LCG. Au cours de l'année à venir, envisagez de vous inscrire pour revenir à notre merveilleuse communauté. Faire partie d'un comité ou d'une entreprise est un bon moyen de se connecter avec les autres.

Dans un esprit de don, le conseil d'administration parraine la banque alimentaire du comté de Palm Beach. Une personne sur six 6 dans le Comté de Palm Beach ne sait pas d'où viendra son prochain repas, et la plupart des 64 000 enfants du Comté de Palm Beach risquent d'aller au lit le ventre vide chaque soir. Si vous pouvez épargner une boîte de nourriture pour aider, des boîtes de collecte seront disponibles dans le bureau principal et le bureau des activités LCG. Des dépliants avec une liste des articles nécessaires seront affichés dans la communauté.

Si vous connaissez quelqu'un dans le besoin, visitez pbcfoodbank.org ou appelez le (561) 670 -2518, pour plus d'informations.

Le Comité de communication souhaite à tous une saison des Fêtes sûre et heureuse.

Communications

Le Coin

DECK PARTY

Musique avec:
LOLA



Hot-dogs du grill seront fournis. Réservez une table pour vous et vos amis et apportez des collations de table à partager.

Où: East Pool
Quand: lundi 8 novembre 2021
Heure: 5: 00PM-8: 00PM
Coût: 5.00 \$ par personne

Réservations préalables requises. Inscrivez-vous au bureau des activités d'ici le 5 novembre. Limité à 100 personnes (Aucune personne de moins de 18 ans n'est autorisée).

DÎNER DE RÉCOLTE & DANSE

Divertissement mettant en vedette: **Bill DeRenzo**



Un souper traditionnel de Thanksgiving sera servi.

Où: Auditorium
Quand: Lundi 15 Novembre 2021
Heure: 5: 00PM-9: 00PM
Coût: \$15 par personne
Café et eau fournis. BYOB

Réservations préalables requises. Inscrivez-vous au bureau des activités d'ici le 5 novembre. Limité à 125 personnes (Aucune personne de moins de 18 ans n'est autorisée).



HAPPY THANKSGIVING!

WE'LL SELL YOUR
CONDO ONLY 4.5%

561-889-8998

STARR REALTY OF THE PALM BEACHES

OVER 15 YRS EXPERIENCE IN RESIDENTIAL & COMMERCIAL REAL ESTATE

À noter en Novembre

Activités en cours



Commencez votre journée directement avec le groupe d'exercices. Ils se réunissent du lundi au vendredi à 8h30 dans l'Auditorium.

LUNDI

10:00am Autobus pour la plage

MERCREDI

9:30am Bus à Publix / Walmart

7:00pm Bingo

AUD

VENDREDI

9:30am Bus à Publix / Walmart

DIMANCHE

1:00pm Films du dimanche

AUD

CLÉ

AUD— AUDITORIUM **CR**— Salle des cartes

WP—West Pool **EP**— East Pool

Activités spéciale

DATE	DESTINATION	DÉPART
4	Dîner au Waterway Cafe	MIDI
8	LOLA East Pool hot-dogs (5 \$ par personne)	5: 00pm
9	Dîner à Chris' Taverna	MIDI
11	Autobus à WPB Outlet Mall	10: 00am
16	Dîner à Park Ave BBQ Grille	MIDI
18	Seminole Casino	10: 00am
23	Festival Flea Market	10:00am
27	WPB Greenmarket	10:00am
30	Dîner à Carabba's	MIDI

Inscrivez-vous au bureau des activités

Également disponible:

Putting Green, Shuffleboard, Sauna, Salle de billard, Atelier de menuiserie, Bibliothèque et salle informatique, Ping-pong.

LES FILMS DE NOVEMBRE



Venez voir les **FILMS À LCG**
Dimanche à 13h00 dans l'auditorium



Le 7 novembre
Chaplin
(version anglaise)

Robert Downey, Jr.
Un film incontournable de la vie d'un génie de la bande dessinée



Le 14 novembre
Cold Mountain
(version anglaise)

Jude Law, Nicole Kidman
L'armée confédérée laissant derrière elle sa famille et ses proches.



Le 21 novembre
How to Lose a Guy in 10 Days
(version anglaise)

Kate Hudson, Matthew McConaughey
Une bataille des sexes avec des rebondissements inattendus.



Le 28 novembre
Four Christmases
(version anglaise)

Vince Vaughn, Reese Witherspoon
Un couple est forcé de fêter quatre Noëls en une journée.

Tous les trajets en autobus nécessitent une inscription préalable et un dépôt remboursable de 5,00 \$.

POUR LES ACTIVITÉS AVEC DÉPÔT REMBOURSABLE, AUCUN REMBOURSEMENT N'EST ACCORDÉ SI VOUS ANNULEZ MOINS DE 24 HEURES AVANT LE TRANSPORT.

Pour plus d'informations, contactez le bureau des activités
Lundi, mercredi, vendredi. 9h30- 11h30
(561) 965-6221