

BOLETÍN DE LAKE CLARKE GARDENS



*foto por
Cristine Ghosn*

ABRIL DE 2021

el Comité de Comunicación

Este año, el Comité de Comunicación trabajará para mantener a los propietarios y residentes de Lake Clarke Gardens informados y actualizados sobre los acontecimientos y acontecimientos actuales. Estaremos presentando un espacio de Comunicación mensualmente en el boletín. Hemos establecido un nuevo correo electrónico para que nuestra comunidad pueda contactar al comité con ideas o sugerencias sobre lo que necesita o quiere saber. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!

Correo electrónico: LCG.FYI @ gmail.com

¡Este mes, el espacio comenzará con una introducción sobre algunos de nuestros increíbles empleados! (vea la página 6)

¿Sigues buscando la vacuna COVID? Echa un vistazo a estos sitios. *

Actual al 19 de marzo de 2021. Todos los sitios solo con cita previa.

Vacunas para personas mayores confinadas en el hogar Envíe un correo electrónico a homeboundVaccine@em.myflorida.com

Distrito de atención médica de PBC <http://vaccine.hcdpbc.org/> [vacuna.hcdpbc.org]

Departamento de Salud de Florida <https://myvaccine.fl.gov/en/site/Palm%20Beach> [myvaccine.fl.gov]

Farmacias Publix www.publix.com/covid-vaccine/

Farmacias CVS www.cvs.com/immunizations/covid-19-vaccine

Farmacias de Walmart / Sam's Club www.walmart.com/cp/1228302

Farmacias Winn-Dixie www.winndixie.com/pharmacy/covid-vaccine

Farmacias Walgreens <https://www.walgreens.com/topic/promotion/covid-vaccine.jsp>

** de discover.pbcgov.org*

Comunicación

esquina

Lake Clarke Gardens Condominium Association

2981 Florida Mango Rd

Lake Worth Beach, FL 33461

Oficina Principal (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Correo electrónico: office@lakeclarkegardens.com

Sitio web : www.lakeclarkegardens.com



Informe del los tesorero



Informe resumido del tesorero

28 de febrero de 2021

(Sin auditar)

Activo liquido	Operación sin	Pagos	Restricciones	Reservas restringidas
Cuentas de efectivo e inversiones	\$ 927,229	\$ 20,038	\$ 204,261	\$ 704,154
Menos: Cuenta de actividades	(6,059)			
Menos: evaluaciones prepagas (todas)	(169,583)			
Más: servicios públicos prepagos	40,838			
Más: servicios públicos prepagos	792,425	20,038	204,261	704,154
Cuentas por cobrar	65,513	9,634	-	1,922
Activos líquidos netos por tipo:	\$ 857,938	\$ 29,672	\$ 204,261	\$ 706,076
Total \$	1,797,946			



Informe del Administrador de la Propiedad

Se ha estado trabajando en el paisajismo de toda la propiedad. La coordinación del comité se realizará a mediados de mes, si usted tiene alguna solicitud, envíe una orden de trabajo a la oficina.

Los formularios de órdenes de trabajo están disponibles fuera de la oficina en el estante junto a la mesa de ping pong. Siéntase libre de llenarlos y colocarlos en la caja donde se depositan los cheques para el pago de sus mensualidades. Todos los demás formularios también están disponibles en el bastidor para que los utilice. La opción para acceder a las ordenes de trabajo en el sitio web no funcionaba correctamente y no se enviaban a la oficina, no dude en enviar un correo electrónico a la oficina al email: office@lakeclarkegardens.com con sus solicitudes.

Cuando venga a la oficina, llame cuando llegue aquí para hacernos saber que está aquí y cómo podemos ayudarlo. Además, asegúrese de usar su máscara cuando venga a la oficina. Nos complace ayudar a quienes usan su máscara.

Más personas están llegando al condominio, mientras recibe su vacuna, por favor manténgase alerta y a distancia social. El requisito de la máscara todavía está vigente en el condado de Palm Beach.

Recuerde que se deben pagar las Evaluaciones Especiales de los edificios 6 y 17 para sus deficiencias. Si tiene alguna pregunta sobre su cuenta, comuníquese con la oficina.

Todavía estamos trabajando con ABB para que a todos se les reembolsen sus facturas de Comcast. Tenemos reuniones de Zoom semanalmente para hacer las correcciones pertinentes. ¡Gracias por su continua paciencia!

Gonzalo ha solicitado que mencione que demasiadas personas están llamando a su teléfono celular durante el horario de oficina. Llame a la oficina y nos comunicaremos con él. Su teléfono celular debe ser utilizado por los propietarios de la unidad en caso de emergencia fuera del horario de atención. Llamando a la oficina, es el protocolo correcto. Gonzalo está muy ocupado durante el día y si lo llamas en lugar de llamar a la oficina, es posible que no recuerde tu problema y que no se solucione. Llamar a la oficina nos da la oportunidad de ponerlo por escrito.



Aspectos destacados de la reunión de BOD

9 de marzo de 2021

Viejo negocios

Discusión / Voto Adoquines de Patio Norte o Reemplazo de concreto.

Tabla para obtener más información.

Nuevos negocios

Ratificar la decisión de aumentar el costo de las señales de velocidad en la comunidad para incluir el impuesto a las ventas.

Moción aprobada por unanimidad

Discusión / Voto para permitir la clase de ejercicios acuáticos en la piscina oeste. (Aprobado con estipulaciones. Ver página 4).

Moción aprobada por unanimidad

Discusión / Voto para permitir la orientación a través de Zoom si no puede asistir en persona.

Moción aprobada por unanimidad

Discusión / Voto de apertura de sauna y duchas. (Aprobado con estipulaciones. Ver página 4).

Moción aprobada 6-1

Discusión / Voto del número de personas permitidas en las piscinas. (Aprobado con estipulaciones. Ver página 4).

Moción aprobada por unanimidad

Discusión / Voto para permitir invitados durante la noche en las áreas comunes.

*Movimiento derrotado por unanimidad
(Ver actualización en la página 4)*

Fijar fecha para la reunión de evaluación especial para las reparaciones del elevador del edificio 7, en Abril 8 de 2021 a las 9 am.

Moción aprobada por unanimidad

Fijar la fecha para la reunión de evaluación especial para las reparaciones del techo del edificio 3, en Abril 8 de 2021 a las 9:15 am.

Moción aprobada por unanimidad

Multa 26-204 - Molestias - Ruido de construcción.

Moción aprobada por unanimidad

Multa 16-305 - Molestia - Quejas por ruido fuera del horario laboral y ocupante menor de edad.

Moción aprobada por unanimidad

Multa 15-101 - Molestias - Quejas por ruido de menores de edad.

Moción aprobada por unanimidad

Multa 17-304 - Ocupante menor de edad.

Moción aprobada por unanimidad

Multa 3-109 - Asar a la parrilla en el patio.

Moción aprobada por unanimidad

Multa 24-207 - Molestias - Ruido de construcción y música alta.

Moción aprobada por unanimidad

Discusión / Voto para agregar reglas de tráfico interno a las reglas y regulaciones.

Motion aprobada para obtener más información.

Discusión de las líneas y bandejas de drenaje de CA. (Ver artículo en la página 5).

Discusión de las regulaciones de los tapetes de las puertas. (Ver artículo en la página 5).

Discusión de la regla de civilidad.

Reuniones de la asociación

Se invita a todos los Propietarios de las unidades a asistir

Reuniones S.A. Edf. 7. Abril 8 2021 9:00 a.m. a través de Zoom

Reuniones S.A. Edf. 3. Abril 8 2021 9:15 a.m. a través de Zoom

Agenda de la reunión 8 de abril 10:00 am Auditorio
y a través de Zoom

Reunión de la Junta 13 de abril 10:00 am Auditorio
y a través de Zoom

Nota:

La parte de Bien y Bienestar de la reunión de BOD se limita a aquellos que presentan sus preguntas o inquietudes por escrito a la Junta antes del lunes el 12 de abril de 2021 a las 12:00 NOON.

LA PUBLICIDAD PAGADA EN ESTE BOLETÍN NO CONSTITUYE UN ENDOSO POR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. PARA LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS PUBLICADOS.

Gran reapertura

Desde la reunión de la Junta Directiva el 9 de marzo, la Junta ha modificado las restricciones de uso en las áreas comunes. Estos cambios se propusieron por correo electrónico y se ratificarán en la reunión de BOD de abril. A medida que se implementan estos cambios, UTILICE EL SENTIDO COMÚN.

TENGA EN CUENTA QUE EL USO DE CUALQUIER INSTALACIÓN ES BAJO SU PROPIO RIESGO.

Aquí están las pautas para todas las áreas comunes.

Piscinas, Área para Comer y Barbacoas. ABIERTO

Se requiere distanciamiento social. Siga las pautas de los CDC. Los huéspedes están permitidos si van acompañados por el propietario. Cada persona es responsable de limpiar los muebles y las mesas de la piscina después de su uso. Los propietarios son responsables de limpiar el equipo de barbacoa.

Barbacoa ABIERTA

Se requiere distanciamiento social. Los propietarios son responsables de limpiar el equipo de barbacoa.

Sauna ABIERTA

Una persona a la vez. El usuario es responsable de desinfectar antes y después de su uso. El usuario debe usar una toalla por razones sanitarias. Límite de tiempo de 15 minutos por visita.

Oficina CERRADA

La oficina permanece cerrada al público. Continúe llamando a la oficina para sus necesidades.

Sala de ejercicios ABIERTA

Limitado a 4 personas a la vez. Se requiere distanciamiento social y máscara. Limpie cualquier equipo que toque cuando termine. Límite de tiempo de 30 minutos si no hay personas esperando.

Sala de cartas ABIERTA

Limitado a 10 personas a la vez. Se requiere distanciamiento social y máscara. Traiga sus propias toallitas para limpiar mesas y sillas cuando termine.

Auditorio ABIERTO La cocina permanecerá cerrada.

Limitado por el distanciamiento social. Se requieren máscaras. Limpie cualquier equipo de ejercicio cuando haya terminado.

- Bingo los miércoles por la noche de 7:00 a 9:45 pm. Se requieren máscaras y distanciamiento social. Número limitado de mesas debidamente espaciadas. Las personas que venden tarjetas y manejan dinero deben usar guantes.
- Películas dominicales de 1: 00—3: 00pm. Se requieren máscaras y distanciamiento social. El usuario debe limpiar las sillas cuando termine.

Biblioteca / Sala de billar ABIERTA

Se requiere distanciamiento social y máscara.

Carpintería ABIERTA

Limitado a dos personas a la vez. Se requiere distanciamiento social y máscara. El usuario debe limpiar el equipo después de su uso.

Tejo / Putting Green ABIERTO

Se requiere distanciamiento social y máscara. El usuario debe limpiar el equipo antes y después de su uso.

Paid advertisement



Sharon L. Tocket
Realtor®

12161 Ken Adams Way 110 S1
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net

www.GraciousHomesRealty.com
Distinctive Marketing of Fine Homes

**¡No sabe cómo
usar Zoom!**

FYI



¡De hecho, es bastante fácil!
Comuníquese con la oficina para
obtener ayuda para configurarlo.

esquina

Comunicación

Noticias de la biblioteca

Hemos tenido la suerte de tener la biblioteca abierta durante el año pasado. Aquí se encuentra una maquina para cambio de monedas de veinticinco centavos para las lavadoras.



En diciembre de 2020 y marzo de 2021, se clasificó y donó a Faith Farm una sobreoferta de libros y rompecabezas.

Un agradecimiento especial a Karen Cade por ordenar los rompecabezas, Alli Sarkela por organizar los libros finlandeses y Dee Marshall por conseguir cajas. Gracias a todos los demás voluntarios que han ayudado a mantener la biblioteca en buen estado.

Aquellos que disfrutan trabajando en rompecabezas pueden entrar y armarlos como un esfuerzo grupal. Tenemos una variedad de libros, revistas y rompecabezas para que todos disfruten.

Enviado por Joyce Kirkwood.

Paid advertisement

Bryan's Electric INC.

With over 30 years of experience in Residential and Commercial service in Palm Beach, Martin, & St. Lucie Counties!

Replace your existing 100 AMP panel with 24 circuit Square DQO or General Electric Panel & new breakers for **ONLY \$1500.00**(price includes permitting and load calculations)!!
Drywall repair & paint by other.**



C: (561) 714-4058
F: (561) 688-8577
bryanselectric@att.net

All phases of Electrical Service
Licensed - Insured - Bonded

Paid advertisement

MARK'S DRIVING SERVICE

NOW AVAILABLE SEVEN DAYS A WEEK - 24 HRS A DAY

Do you need a ride to:
**Work - School - Airport - Grocery Store - Church - Dr.'s Appt -
A Night Out On the Town**

Better Than Uber - Cheaper Than A Taxi

* No Meter Running * Available by the hour

Affordable. Dependable. Reliable.

Call Mark 561/254-2458

(Resident - Lake Clarke Gardens - Bldge 24)



Líneas de drenaje de aire acondicionado

Todos los propietarios de unidades tienen sus propias fuentes de aire acondicionado personales en sus apartamentos. Éstos equipos son de su responsabilidad. Su unidad de aire acondicionado tiene una bandeja de drenaje que recoge la condensación de su aire acondicionado. Luego se distribuye a un desagüe que conduce a un desagüe común que da servicio a su pila de unidades. Entonces, digamos que vive en la unidad 101. Tiene una línea de drenaje que conecta a sus vecinos de arriba de 201, 301 y 401 (dependiendo de cuántos pisos tenga su edificio). Estas líneas de drenaje no tienen acceso al techo. El único acceso que tiene la Asociación es desde el exterior del edificio en el suelo. Cuatro veces al año, nuestro personal de mantenimiento aspira estas líneas de drenaje. Esto ayuda a eliminar la suciedad y el lodo de las unidades del primer piso únicamente. El vacío no es lo suficientemente fuerte para llegar a los pisos superiores porque hay una ruptura en la línea para agregar los otros pisos a la línea. La única forma de reparar verdaderamente el desagüe de estos pisos superiores es dentro de la propia unidad. La mejor manera es que su compañía de aire acondicionado aspire la bandeja de drenaje y la línea de drenaje de su unidad. Nuestro personal ha instalado una T en algunos de los pisos superiores a la que luego pueden acceder con la aspiradora y les permite aplicar productos químicos por el desagüe para mantenerlo limpio. Si la bandeja de drenaje de alguien está sucia, toda esa suciedad, óxido y escombros pueden viajar por la línea de drenaje y causar un retroceso en algún lugar de la línea.

Es importante que todo propietario mantenga limpia su propia bandeja y su línea. para asegurarse de que no se presenten obstrucciones en el futuro. Los AC funcionan todo el año en Florida. Debe asegurarse de que los reparen. Algunas compañías de aire acondicionado no quieren hacer un esfuerzo adicional para mantener limpia la línea de drenaje. Si no pueden acceder a la línea de drenaje cuando están aquí dando servicio a la unidad, pueden llamar a la oficina para que podamos hacer que nuestro personal ayude al contratista de aire acondicionado. Esto requiere un esfuerzo grupal y la cooperación de todos para mantener estas líneas fluyendo libremente. Sea respetuoso con su vecino de la planta baja y mantenga limpia la línea.

Tapetes para puertas externas

Se autoriza el uso de alfombras de puerta externas



sujeto a lo siguiente:

- Los tapetes no pueden exceder el tamaño de 2 pies por 3 pies y no más de 1/2 pulgada de grosor para evitar tropiezos.
- Solo se colocará una alfombra por puerta de la unidad directamente fuera de la entrada de la unidad.
- Los tapetes no pueden tener mensajes políticos o lenguaje ofensivo incrustado en el material.

Aquí están los primeros miembros del personal en ser el centro de atención. Busque más el próximo mes.

Aless Hall



Aless ha sido nuestro administrador / controlador de la propiedad durante casi 8 años. Junto con los requisitos de Educación Continua, tiene una licencia de Community Association Manager (CAM) y anteriormente fue licenciada por ICC en Missouri.

Lleva 35 años casada y tiene un hijo y una hija. En su tiempo libre le gusta montar a caballo, Fidelio, donde compite en Doma Clásica. Sus pasatiempos son, pasar tiempo en la playa, bucear y practicar remo.

Ella dice: "Disfruto de la gente que vive en LCG. Son gente fantástica."

Beya Dabisso

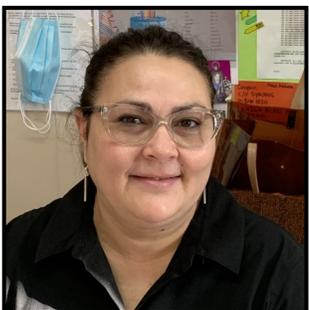


Beya ha trabajado en LCG durante casi 4 años. Es responsable de las cuentas por pagar y temas administrativos en la oficina. Antes de llegar a LCG, trabajó en el área administrativa en la industria bancaria.

Lleva 15 años casado y tiene un hijo de 13 años. Su familia es multicultural: ¡latina, africana, haitiana y francesa! Le encanta pasar tiempo en familia y viajar.

Además de sus funciones aquí, es productor musical, compositor e ingeniero de audio que realiza trabajos creativos tanto para la industria como para artistas locales. Tiene un gran sentido del humor, ama los deportes y la comida, y es un fanático del cine reconocido.

Nurie Diaz



Nurie ha trabajado en LCG durante 7 meses. Ella es responsable de procesar todas las solicitudes, verificaciones de antecedentes e informes de crédito, contestar teléfonos y otras tareas.

Ella ha estado casada durante 23 años y tiene un hijo de 22 años, Johan, y Zaily, su hija de 16 años. Además, tiene un chihuahua de pelo largo de 10 años llamado Ashy. La familia es importante para Nurie. Le gusta ser una solucionadora de problemas proactiva y busca siempre lo mejor como una buena jugadora de equipo.

En su tiempo libre, Nurie disfruta leyendo mientras toma una copa de vino. Los paseos por el vecindario también son un pasatiempo favorito. Ella es voluntaria en un programa de mentores donde tiene recursos y le encanta organizar.

Gonzalo Ramirez



¡Es difícil de creer, pero Gonzalo ha trabajado en LCG durante 35 años! Actualmente es el Supervisor de Mantenimiento con más de 30 años de experiencia en trabajos de mantenimiento. Él es verdaderamente un "experto en todos los oficios".

Gonzalo está casado desde hace 40 años y tiene un hijo y dos perros. En sus días libres le gusta cocinar para su familia y la jardinería. También le gusta ver fútbol y pescar.

Dice: "Soy muy afortunado de tener un trabajo que me ha cuidado a lo largo de los años. Es un placer haber conocido a tanta gente maravillosa durante mi tiempo en LCG."

GRACIAS!

Gracias a John Balch por dirigir una clase de cerámica para algunos de nuestros residentes.
¡Resultados bastante impresionantes para un primer esfuerzo!



Paid advertisement



ROBERT SLACK
Florida's #1 Real Estate Team

REGINA HUSBANDS
REALTOR®

With you every step of the way

(561) 255-7338

facebook.com/husbandshomespalmbeach
reginahmyagent@gmail.com



Bienvenidos nuevos propietarios

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 9-110 Zoraida Loaysa | <i>From FL</i> |
| 10-203 Dolores Collins | <i>From MA</i> |
| 12-204 Linda Sheline | <i>From MI</i> |
| 15-302 James Scuttina | <i>From NY</i> |
| 21-105 Pricilla y Nicole Girardi | <i>From MO</i> |

Paid advertisement

DAD'S DOOR & WINDOW, INC.

"Dad Gets It Done!"

- **Impact Windows**
- **Hurricane Shutters**
- **Acrylic Patio Enclosures**



Call
561-333-1036

Family Owned and Operated

Paid advertisement

ANOTHER ONE UNDER CONTRACT!

IN 2 DAYS!



MARY SCHILTZ
561.635.8477
MARYSCHILTZ@BELL SOUTH.NET
MARYSCHILTZ.COM

Lo que está pasando en abril

Activiades en Abril

Fecha	Destino	Salida
1	Outlet Mall	10:00am
6	Almuerzo/Agliolio	12:30pm
8	Gardens Mall	10:00am
13	Almuerzo/Brass Tap	12:30pm
15	Festival Marketplace	10:00am
20	Yard House Hora Feliz	2:30pm
22	Wellington Mall	10:00am
27	Almuerzo/Banana Boat	12:20pm

Por favor regístrese en la hoja publicada en la puerta de la Oficina de Actividades. Se debe inscribir un mínimo de 6 personas para que se realicen los viajes.

Se requiere el uso de cubre bocas para ingresar al bus.



Miércoles a las 7:00pm en el auditorio.

Se requiere cobertura facial y distanciamiento social.



Únase a sus amigos y vecinos los jueves a las 10:00 en West Pool. Es una sesión de una hora. Todos son bienvenidos, pero se limita a las primeras 15 personas. Solo traiga una toalla para esta actividad divertida y fácil.



El autobús LCG irá a la playa de Lake Worth los lunes (si el clima lo permite). El bus sale a las 10:00 am y regresa a las 2:00 pm.



El autobús continuará haciendo viajes a las tiendas de comestibles a la hora programada regularmente, miércoles y viernes a las 9:30 a.m.

LAS PELÍCULAS DE ABRIL

Vengan a las películas en LCG
El domingo a la 1:00 PM en el auditorio

Asegúrense de llevar la cara cubierta

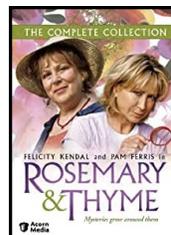
4 de abril

Pascua: no se programará película

11 de abril

Tomillo y romero

Felicity Kendall y Pam Harris
Preparan los jardines para la noche de apertura en un teatro al aire libre.



18 de abril

Reina y Patria

Calum Turner y Caleb Jones
Un retrato conmovedor de una nación que no pudo dar cuenta de todo lo que perdió en una guerra que ganó.



25 de abril

El show de Carol Burnett

Carol Burnett, Tim Conway y Harvey Korman
Todos los favoritos de Carol.
Risa tras risa.



Por favor, practiquen el distanciamiento social.



El Centro para el Control de Enfermedades recomienda 6 pies.



Fecha límite para la presentación de artículos para El boletín de mayo es el 20 de abril.

Correo electrónico: lcg.sauve@gmail.com, o dejar en la oficina.