

BOLETÍN DE LAKE CLARKE GARDENS

JULIO DE 2021



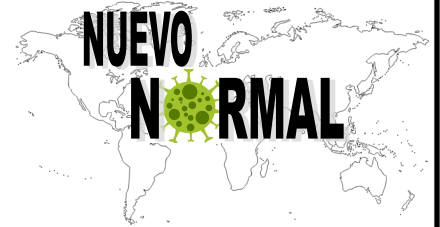
foto por

Cristine Ghosn

Volviendo a la normalidad

Por Jerry Sauvé

Las comodidades son ilimitadas, los muebles de la piscina se han vuelto a colocar y la oficina finalmente está abierta. El mandato de máscara facial que ha estado vigente en el condado de Palm Beach desde el 13 de abril de 2020 ha terminado. ¿Significa eso que estamos listos para volver a la normalidad? Los expertos nos dicen que todavía no estamos fuera de peligro. Todavía necesitamos poner en práctica las medidas de seguridad, a pesar de que se están levantando la mayoría de las restricciones.



Pero, ¿qué es seguro? Estaba leyendo un artículo de npr.org sobre la nueva normalidad. Básicamente, dice que lo que es seguro es una percepción individual. Ahora más que nunca, la seguridad se verá diferente para diferentes personas, y es importante respetar los límites que la gente crea para sí misma.

Para usted, estar en interiores sin mascarilla después de la vacunación puede ser liberador y alegre, pero para su vecino, podría provocar pánico. Pregunte con anticipación si no está seguro acerca de situaciones sociales mixtas. No impongas tu nivel de comodidad a nadie más y sé honesto si te sientes inseguro, incluso cuando eso pueda parecer más difícil cuando los amigos y la familia están listos para compartir abrazos.

Según una encuesta de la Asociación Estadounidense de Psicología, aproximadamente la mitad de los adultos se sienten incómodos al regresar a las interacciones en persona después de la pandemia. Sus preocupaciones van desde obtener COVID-19 hasta comunicarse nuevamente con amigos, familiares y compañeros de trabajo.

Cada vez más personas se vacunan y se eliminan las restricciones. Pero aún así, las personas pueden sentir ansiedad o miedo por regresar potencialmente a la normalidad o ingresar a espacios públicos una vez que sea seguro hacerlo. Una vez que se haya vacunado por completo, puede volver a la configuración social lentamente. Hable con su familia y amigos sobre sus sentimientos con respecto a lo que considera seguro. Escuche sus miedos y preocupaciones. Puede aliviar su ansiedad y ayudar a todos a dar esos pequeños pasos hacia la nueva normalidad con la que todos podemos estar cómodos.

adaptado de npr.org

Lake Clarke Gardens Condominium Association

2981 Florida Mango Rd

Lake Worth Beach, FL 33461

Oficina Principal (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Correo electrónico: office@lakeclarkegardens.com

Sitio web : www.lakeclarkegardens.com



Informe del los tesorero



No hay Informe Financiero este mes. Con la transición a un nuevo controlador y los preparativos de auditoría, el informe no está listo para su publicación en el boletín de este mes. Tanto los informes de mayo como los de junio se publicarán en el boletín de agosto.

Gracias por su paciencia mientras nuestro nuevo controlador se familiariza con nuestros procedimientos.



Informe del Administrador de la Propiedad

Como recordatorio, el nuevo Presupuesto 2021-2022 entra en vigencia el 1 de julio de 2021. Dicho esto, sus tarifas de mantenimiento cambiarán a partir del 1 de julio de 2021. Asegúrese de ajustar sus pagos en consecuencia.

Los cupones para los pagos de la tarifa de mantenimiento se enviaron por correo el 10 de junio de 2021. La mayoría de los propietarios de unidades los han recibido. Si tiene alguna pregunta sobre sus nuevos pagos de mantenimiento mensuales a partir de julio de 2021, no dude en comunicarse con la oficina (561) 965-8487 o enviar un correo electrónico a Office@LakeClarkeGardens.com. Recuerde indicar su número de edificio y número de unidad en su pago y para qué es el pago para que se aplique correctamente a su cuenta.

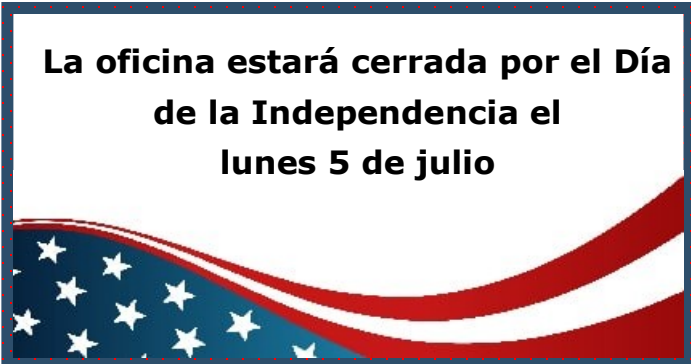
Parker Well and Drilling ha perforado con éxito el nuevo pozo. La profundidad total del pozo es de 180 pies. Según Parking Well y Drilling, el pozo es un pozo muy bueno con mucha agua. La nueva bomba que fue instalada originalmente por Sullivan Pump & Electric se ha conectado a la nueva bomba.

Contamos con un nuevo técnico para Nozzle Nolen Pest Control. Chase, que había estado viniendo a Lake Clarke Gardens durante mucho tiempo, ha pasado a buscar otras oportunidades. El nuevo técnico todavía viene el día laborable programado regular (miércoles). Sin embargo, ahora atiende a LCG por las tardes.

La Oficina de Administración se abrió para caminar en el tráfico desde el 7 de junio. Pedimos que los visitantes limiten el tráfico a dos (2) personas a la vez para ayudar con la distancia social y permitirnos ayudar adecuadamente a las personas a medida que vienen.

Absténgase de presentar solicitudes de mantenimiento o informar problemas al personal de mantenimiento en la propiedad. El personal de mantenimiento está ocupado manejando su programa diario y abordando otros proyectos. Queremos asegurarnos de que sus solicitudes no se olviden ni se extravíen. Asegúrese de utilizar el proceso de Orden de trabajo en línea o completando el formulario ubicado en la Oficina de administración.

Hemos tenido muchos cambios en el personal de Office Staff con una nueva gerente (Jennifer Druce) y una nueva controladora (Christine Burzynski). Entendemos que estos cambios pueden interrumpir el flujo regular del servicio y agradecemos su paciencia y comprensión mientras trabajamos para implementar procedimientos operativos estándar para ayudar a servir mejor a la comunidad.



Bienvenidos nuevos propietarios

- 3-204 Alex and Marina Litz**
de Pennsylvania
- 14-207 Michael and Rose Badalucco**
de Michigan
- 16-302 Kathryn Gall**
From New York
- 17-107 Christopher & Katherine Champagne**
de Rhode Island
- 19-203 Ali Muhsin & Sundus Muhsin**
de Florida
- 23-301 David and Lynn Stout**
de Rhode Island

Con sincera simpatía

Richard Doezema, un residente de 17 años en LCG, falleció a la edad de 96. Fue un miembro activo de Lake Clarke Gardens sirviendo en el BOD durante muchos años. Nuestro más sentido pésame para Jan y la familia.

Nota del editor
Richard escribió un libro titulado *Pa's Story: A Marine Reflects on War and His Life*. Hay una copia en la biblioteca LCG.

Debido a la renuncia de Jill Vales, hay una vacante en el BOD. La Junta ha decidido dejar ese puesto abierto hasta la reunión de la Junta de octubre.

Si desea ser considerado candidato para ocupar ese puesto, notifique a la Oficina antes del 1 de octubre de 2021.

Fecha límite para la presentación de artículos para El boletín de mayo es el 20 de abril.

Correo electrónico: icg.sauve@gmail.com, o dejar en la oficina.

LA PUBLICIDAD PAGADA EN ESTE BOLETÍN NO CONSTITUYE UN ENDOSO POR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. PARA LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS PUBLICADOS.

Paid advertisement

Bryan's Electric INC.
With over 30 years of experience in Residential and Commercial service in Palm Beach, Martin, & St. Lucie Counties!

Replace your existing 100 AMP panel with 24 circuit Square DQO or General Electric Panel & new breakers for **ONLY \$1700.00** (price includes permitting and load calculations)!!
Drywall repair & paint by other.**

C: (561) 714-4058
F: (561) 688-8577
bryanselectric@att.net

All phases of Electrical Service
Licensed • Insured • Bonded

Paid advertisement

Sharon L. Tocket
Realtor®

12161 Ken Adams Way 110 S1
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net

I Need Listings
Everything is Selling

www.GraciousHomesRealty.com
Distinctive Marketing of Fine Homes

LCG da la bienvenida a nuestro nuevo controlador



Nota del editor

Christine Burzynski fue contratada para asumir las funciones de contralor. Ella está altamente calificada como leerá en su introducción. Esto su mensaje.

Me complace unirme al equipo de Lake Clarke Gardens Condominium Association y ayudar a construir un futuro mejor y más brillante para sus residentes.

Mi formación profesional incluye experiencia en Auditoría, Contabilidad, Finanzas, Operaciones, Recursos Humanos, Gestión y Consultoría. Cuento con más de 20 años de experiencia en diversas industrias dentro de los

sectores público, privado y sin fines de lucro. Mi experiencia de auditoría en una de las 4 grandes firmas de Contadores Públicos fue una base sólida que me ha llevado a varios roles que incluyen ser un controlador para entidades privadas y sin fines de lucro.

Originario de Michigan, he vivido en Puerto Rico y he sido residente de Florida durante los últimos 23 años. Disfruto de la música, el baile, la lectura y la cocina.

Paid advertisement

**ANOTHER ONE UNDER CONTRACT!
IN 2 DAYS!**

MARY SCHILTZ
561.635.8477
MARYSCHILTZ@BELL SOUTH.NET
MARYSCHILTZ.COM

Paid advertisement

MARK'S DRIVING SERVICE
NOW AVAILABLE SEVEN DAYS A WEEK - 24 HRS A DAY

Do you need a ride to:
**Work - School - Airport - Grocery Store - Church - Dr.'s Appt -
A Night Out On the Town**

Better Than Uber - Cheaper Than A Taxi

* No Meter Running * Available by the hour

Affordable. Dependable. Reliable.

Call Mark 561/254-2458

(Resident - Lake Clarke Gardens - Bldge 24)

Crabby Road 6-28-17

Un poco de tiempo a mi alrededor y nuestros padres fundadores probablemente habrían reconsiderado la cuestión de la "libertad de expresión".

Actualización de plantación árabe

En caso de que no lo hayas notado, las plantas de Ficus envejecidas a lo largo de Arabia han sido reemplazadas por plantas de Clusia. Se cortaron las plantas y se contrató a un contratista local para moler los tocones restantes y permitir la siembra de Clusia. En total se eliminaron 663 tocones.

Hasta ahora, se han entregado y sembrado más de 300 plantas Clusia.



¿Por qué Clusia? Es de crecimiento relativamente rápido, capaz de agregar de dos a tres pies de altura cada año. Su espeso follaje de hoja perenne crea un seto denso cuando los árboles están espaciados adecuadamente. Tolera la mayoría de las condiciones del suelo. También es resistente a la sequía y de bajo mantenimiento. Estas plantas son perfectas para usarse como setos de privacidad.



Bien, bien, bien.

Parker Drilling and Well ha completado la perforación del nuevo pozo detrás del Edificio 7. Perforaron 180 pies de un pozo muy exitoso con mucha agua. Se prevé que la Asociación no debería tener problemas durante muchos años con el nuevo pozo. Sullivan Electric ha conectado la bomba existente y conectado el pozo.



Paid advertisement

LOKATION
REAL ESTATE



"Committed to Customer Satisfaction"

Providing Personalized and Comprehensive Real Estate Services To Home Buyers and Sellers.

As a Resident of Lake Clarke Gardens I'm Ready to Assist You Whether You Are Buying, Selling or Renting.

Kaye Hilton, Realtor®
Tel: (954) 682-4272
Toronto: (416) 728-7700
Fax: (954) 543-1818
Email: Kayehilton@aol.com

La guía esencial para la preparación para huracanes

De StateOfFlorida.com

Cada año, la temporada de huracanes comienza el 1 de junio y dura 5 meses, y las tormentas suelen alcanzar su punto máximo en agosto y septiembre. Al igual que con todas las temporadas de huracanes, independientemente del pronóstico, conocer los elementos esenciales de cómo prepararse podría realmente salvarle la vida.

Durante una vigilancia, prepare su hogar y plan de evacuación en caso de que se emita una advertencia.

Durante una advertencia, siga cuidadosamente las instrucciones de los oficiales y abandone el área inmediatamente si se lo aconsejan.

Es importante crear un kit de suministros que pueda llevar consigo si se ve obligado a evacuar. Este kit también será útil si puede permanecer en su hogar. Algunos elementos recomendados para incluir son:

- Alimentos no perecederos (suficientes para durar al menos 3 días)
- Agua (suficiente para que dure al menos 3 días)
- Botiquín de primeros auxilios (incluya cualquier medicamento recetado que pueda necesitar)
- Artículos de higiene personal y artículos de saneamiento
- Linternas (tenga baterías extra a mano)
- Radio que funciona con baterías (nuevamente, tenga baterías adicionales)
- Contenedor impermeable con efectivo y documentos importantes
- Abrelatas manual
- Encendedor o fósforos
- Libros, revistas, juegos para la recreación
- Neveras y bolsas de hielo
- Un plan de evacuación y si los miembros de la familia están separados

Si los vientos son fuertes, manténgase alejado de las ventanas y puertas y cierre, asegure y sujete las puertas internas.

En el caso de que una tormenta lo deje sin electricidad, hay algunas cosas que debe considerar y que lo ayudarán a estar listo y seguro fuera de su preparación normal para huracanes.

- **Gas:** asegúrese de que su tanque esté lleno antes de la tormenta.
- **Efectivo:** Tenga dinero extra a la mano.
- **Teléfonos celulares:** cargue su teléfono y limite el uso después de que se corte la energía.
- **Agua:** Llene la bañera y los recipientes grandes con agua solo para lavar y enjuagar.
- **Alimentos:** Baje la temperatura de su refrigerador y / o congele cualquier alimento o agua potable que pueda congelarse si espera un corte de energía.

CONOZCA SUS TORMENTAS

Las depresiones tropicales son ciclones con vientos de 38 mph.

Las tormentas tropicales varían en la velocidad del viento de 39 a 73 mph.

Los huracanes tienen vientos de 74 mph o más.

CONOZCA SUS ADVERTENCIAS

Alerta de tormenta tropical: Es posible que haya condiciones de tormenta tropical en el área.

Alerta de huracán: Es posible que haya condiciones de huracán en el área. Las alertas se emiten 48 horas antes del inicio anticipado de los vientos con fuerza de tormenta tropical.

Advertencia de tormenta tropical: Se esperan condiciones de tormenta tropical en el área.

Advertencia de huracán: Se esperan condiciones de huracán en el área. Las advertencias se emiten 36 horas antes de los vientos con fuerza de tormenta tropical.

Marejada ciclónica: un resultado a menudo subestimado y mortal de la hinchazón del agua del océano como resultado de una tormenta que toca tierra, que inunda rápidamente las áreas costeras y, a veces, incluso más tierra adentro.

¿Sabías?

Las tormentas tropicales reciben un nombre cuando la velocidad del viento cerca del centro de la tormenta alcanza las 39 mph o más. La tormenta se convierte en huracán cuando los vientos sostenidos alrededor del centro alcanzan 74 mph o más. Se convierte en un huracán importante, de categoría 3 o superior, cuando los vientos cerca del centro alcanzan las 111 mph.

Los nombres para la temporada de huracanes del Atlántico 2021 incluyen Ana, Bill, Claudette, Danny, Elsa, Fred, Grace, Henri, Ida, Julian, Kate, Larry, Mindy, Nicholas, Odette, Peter, Rose, Sam, Teresa, Victor y Wanda.

Edelmiro Roig



Edelmiro, o "Eddy", como le gusta que lo llamen, ha sido conserje en el personal de LCG durante 23 años.

Eddy vive con su esposa, un hijo y el perro de la familia. Ver películas, ir a la playa y escuchar música son algunos de sus pasatiempos favoritos. También disfruta de las computadoras e Internet.

Se describe a sí mismo como amistoso, amable y servicial. Así que asegúrate de decirle "hola" a Eddy cuando lo veas en el terreno.

Zacharie Dorrstil



Zacharie, también conocido como Zac, ha estado en LCG por poco más de un mes. En la actualidad, es responsable de la limpieza de los edificios 15, 16 y 21-26.

Tiene esposa e hijo que viven en Haití y una hija en Francia.

Cuando no está trabajando, le gusta leer las noticias, dar largos paseos y hacer ejercicio en el gimnasio.

Zac dice: "Me encanta todo tipo de comida y me encanta el helado".

Angel Riera



Angel es otro de nuestros nuevos empleados. Lleva trabajando en LCG poco más de un mes. Tiene una hija casada y dos hermosas nietas. El resto de su familia está en Cuba.

Cuando no está en el trabajo, le gusta descansar, disfrutar de su familia y pasar tiempo con sus nietas.

Angel dice que es un hombre trabajador al que le gusta concentrarse en su trabajo. Agrega, "soy de muy buen carácter, responsable, respetuoso y me gusta hacer mi trabajo".

Comunicación

esquina

Datos poco conocidos sobre el 4 de julio

- La Declaración de Independencia no se firmó el 4 de julio de 1776. Ese fue el día en que fue adoptada formalmente por el Congreso Continental, pero la mayoría de los signatarios no la firmó hasta agosto.
- John Adams creía que la independencia de Estados Unidos debería celebrarse el 2 de julio, ya que ese es el día real en que el Congreso Continental votó a favor de la independencia en 1776. Molesto porque el Día de la Independencia no se celebró el 2 de julio, Adams supuestamente rechazó las invitaciones a las celebraciones del 4 de julio a lo largo de su vida.
- Los estadounidenses suelen comer 150 millones de perros calientes en el Día de la Independencia, "lo suficiente para extenderse desde D.C. a Los Ángeles más de cinco veces", según el Consejo Nacional de Perritos Calientes y Salchichas.

**4th
of
July**

Lo que está pasando en julio



Miércoles a las 7:00pm en el auditorio.

No es necesario cubrirse la cara para quienes están completamente vacunados.



El autobús continuará haciendo viajes a las tiendas de comestibles a la hora programada regularmente, miércoles y viernes a las 9:30 a.m.

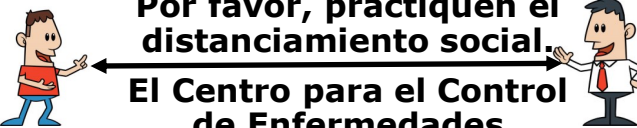
Bus a la playa

El autobús LCG irá a la playa de Lake Worth los lunes (si el clima lo permite). El bus sale a las 10:00 am.



Cualquier persona interesada en ir debe registrarse en la hoja publicada en la puerta de la Oficina de Actividades a más tardar el viernes anterior al viaje. Se deben inscribir un mínimo de 6 personas para que se realice el viaje.

Para cumplir con las pautas de distanciamiento social, se permitirá un máximo de 15 personas en el autobús.



Por favor, practiquen el distanciamiento social.
El Centro para el Control de Enfermedades recomienda 6 pies.

También disponible:

Putting Green, Tejo, Sauna, Sala de Billar, Taller de Carpintería, Biblioteca y sala de informática, Ping pong.

actividad especial

DATE	ACTIVITY	DEPARTURE
Julio 8	Almuerzo en Ocean One OCEAN ONE BAR AND GRILLE	12 del

Usted es responsable de hacer una reserva.

15	Festival Market Place FESTIVAL MARKETPLACE	10:00am
----	---	---------

20	Gulfstream Park Casino GULFSTREAM RACING & CASINO PARK	10:00am
----	---	---------

22	Boynton Beach Mall BOYNTON BEACH MALL	10:00am
----	---	---------

27	Almuerzo en Al Fresco's Al Fresco RESTAURANT & BAR	12 del
----	---	--------

Usted es responsable de hacer una reserva.

Las hojas de inscripción se publicarán en el tablón de anuncios junto a la piscina que está ubicada junto a la oficina de actividades.

Min. de 6 personas máx. 15 personas.

