

LAKE CLARKE GARDENS UUTISLEHTI

TOUKOKUU, 2022

Mitä ihmettä on meneillään!

Toim. Jill Vales

Onpahan ollut yhtä tuulimyllyä siitä asti, kun liityin helmikuussa uudestaan LCG:n hallituksen jäseneksi. Olen nauttinut toimimisesta budjettitoimikunnassa ja hallituksen yhteyshenkilönä äsken perustetussa kuntosalitoimikunnassa. Sääntötoimikunnassa olen mukana laatimassa uusia sääntöjä (Rules and Regulations), jotka on määrä hyväksyä 10.5. Lisäksi olen auttanut ABB/Breezeline-sopimukseen liittyvien korvauksien lopettamistoimissa, jonka tuloksena LCG lopultakin hyvittää korvauksia yli 100 huoneistojen omistajille. Haluan vakuuttaa jokaisen huoneistonomistajan siitä, että jokainen hallituksen jäsen työskentelee uskomattoman ahkerasti hoitaen hallintoa, jotta LCG:stä tulisi entistä parempi paikka elää tai lomailla. Seuraavissa kappaleissa keskityn muutamiin erityisiin kohteisiin, jotka kiinnostavat minua ja toivottavasti myös sinua.

Talojen käyttöpääomat

LCG on vahvistanut kokonaisrahoitustaan useana viime vuotena alun perin perimällä huoneistojen omistajilta kertasuorituksia niissä taloissa, joiden vuoden tilintarkastetut kulut ylittivät kyseisen talon tuotot. Nämä kertasuoritukset lisäsivät useiden talojen käyttöpääoman määrää ja samalla koko LCG:n käyttöpääomaa. Monien vuosien ajan useilla taloilla käyttöpääoma oli kasvanut melko suureksi samalla, kun toisten talojen käyttöpääoma oli paljon alhaisempi ja joissakin tapauksissa negatiivinen. Todellisuudessa rahoituksellisesti vahvemmat talot ovat tukeneet heikompia taloja huomattavilla rahasummilla.

Niinpä syksyllä 2020 sen jälkeen, kun tilikauden 1.7.2019-30.6.2020 tilintarkastettu tilinpäätös julkaistiin, otettiin käyttöön uusi tapa arvioida kunkin talon rahoitustilanteen vahvuutta. Tätä tapaa kutsutaan käyttöpääomametodiksi. 14 talon käyttöpääoman määrä yhteensä oli 673.000 taalaa, joka ylittää näiden talojen 3,5 kuukauden toimintamenot (ml. yhteisten tilojen ja alueiden kulut). Toisaalta 10 talon käyttöpääoman määrä (sen jälkeen kun uudet kertaluonteiset maksut oli huomioitu) oli yhteensä 189.000 taalaa, joka oli vähemmän kuin näiden talojen 3,5 kuukauden toimintamenot (syntyi siis alijäämä). Niinpä 484.00 taalaa (= \$673.000-\$189.000) oli siirrettävissä 14 rahoituksellisesti vahvojen talojen talokohtaisiin rahastoihin joulukuussa 2020. Tämä oli varmasti askel oikeaan suuntaan.

Kaikesta huolimatta rahoituksellisesti vahvemmat talot jatkoivat heikoimpien talojen tukemista 189.000 taalalla (10 taloa) tilanteessa 30.6.2020. Asian korjaamiseksi määrättiin käyttöpääomamaksu (WCC), maksimissaan 20 taalaa per huoneisto per kuukausi niissä taloissa, joiden käyttöpääoma oli alijäämäinen. Kuluvan tilikauden, 1.7.2021-30.6.2022, käyttöpääomamaksut (WCC) ovat yhteensä 66.000 taalaa, koska 189.000 taalan kertamaksu yhtenä vuonna olisi saattanut olla monille vaikea paikka.

Tilanteessa 30.6.2021 rahoituksellisesti vahvemmat talot jatkoivat rahoituksellista tukeaan rahoituksellisesti heikoimmille taloille 210.000 taalan edestä (13 taloa). Tilikaudelle 1.7.2022-30.6.2023 käyttöpääomamaksua (WCC) on budjetoitu 77.000 taalaa.

(jatkuu sivulla 5)

Lake Clarke Gardens Condominium Association

2981 Florida Mango Rd

Lake Worth Beach, FL 33461

Main Office (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Email: lakeclarkegardens@comcast.net

Website: www.lakeclarkegardens.com

Rahoitusraportti

Yhteenveto rahoitustilanteesta per 31.3.2022 (tilintarkastamaton)

Likvidit varat	Varsinainen toiminta	Erityiskorjaukset	Hurrikaani	Aktiviteettitoiminta	Yhteinen rahasto	Talokohtaiset rahastot	Pankkitilit yhteensä
Rahat ja pankkisaamiset	\$ 1,138,012.51	\$ 25,490.73	\$ 205,068.57	\$ 8,000.99	\$ 102,438.75	\$ 632,718.38	\$ 2,111,729.93
Miinus: Etukäteen suoritettut erityiskorjaukset (kaikki)	\$ (231,578.97)	-	-	-	-	-	-
Plus: Etukäteen suoritettut hoitokulut	-	-	-	-	-	-	-
Käytettävissä olevat rahat ja pankkisaamiset	\$ 906,433.54	\$ 25,490.73	\$ 205,068.57	\$ 8,000.99	\$ 102,438.75	\$ 632,718.38	-
Tilisaamiset	\$ 88,233.11	\$ 2,809.01	-	-	\$ 373.24	\$ 1,593.24	-
Likvidit nettovaratsarakkeittain	\$ 994,666.65	\$ 28,299.74	\$ 205,068.57	\$ 8,000.99	\$ 102,811.99	\$ 634,311.62	\$ 2,111,729.93

Yhteisön kokoukset

Asunnon omistajia pyydetään osallistumaan

Taloedustajien kokous

5.5.2022 klo 10.30 Auditorio

Hallituksen asialistakokous

5.5.2022 klo 11.30 Auditorio

Budjettikokous ja hallituksen kokous

10.5.2022 klo 10.00 Auditorio ja Zoom

Huom:

Hallituksen kokouksen lopussa yleisöosallistujien puheenvuoro Vapaa Sana -osiossa on sallittu vain niille, jotka ovat toimittaneet kysymyksensä tai muut huolenaiheensa kirjallisesti hallitukselle viimeistään maanantaina 9.5.2022 klo 12.

MAKSETTU MAINOS TÄSSÄ UUTISLEHDESSÄ EI MILLÄÄN TAVOIN MERKITSE SITÄ, ETTÄ LAKE CLARKE GARDENS, INC VASTAISII MAINOKSESSA MAINITUISTA TUOTTEISTA JA/TAI PALVELUISTA.



Viimeinen päivä kirjoitusten lähettämiseksi julkaistavaksi kesäkuun uutislehdessä on 20.5.

Sähköposti: lcg.sauve@gmail.com tai kirjoituksen voi jättää toimistoon.

Toimisto Email

Toimisto

Muutos- ja korjaushakemukset

Jennifer Cox, isännöitsijä

Marie Hartley, kirjanpitäjä

office@lakeclarkegardens.com

applications@lakeclarkegardens.com

propmgr@lakeclarkegardens.com

controller@lakeclarkegardens.com



Vuosikokous

12.4.2022

UUDET ASIAT

Päätöslauselmaesitys: Hyväksytään kuntosalin laajennuksen projektisuunnitelma kustannuksineen, jotka pääsääntöisesti toteutuvat tilikaudella 2022–2023.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöslauselmaesitys: Poistetaan käytöstä autojen pesupaikka johtuen korkeista vesikustannuksista ja luvattomista ulkopuolisista käyttäjistä.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöslauselmaesitys: Aukkailta veloitetaan maksu LCG:n huoltorakennuksen ulkopuolelle jätetyistä tavaroista. Isännöitsijä suunnittelee maksuperusteet.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöslauselmaesitys: Hyväksytään LCG:n Säännöt Versio 2022 (Rules and Regulations). Muutama pienehkö muutos/ selvennys on tarpeen tehdä.

Esitys hylättiin äänin 4–3

Päätöslauselmaesitys: Länsialtaalle ostetaan ja asennetaan tupla-allaskaiteet. Varat otetaan rakennusten yhteisestä rahastosta.

Esitys hyväksyttiin äänin 6–1

Päätöslauselmaesitys: Kasvomaskin käyttö LCG:n bussissa on vapaaehtoista.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöslauselmaesitys: Sakotetaan omistajaa (rak. 26 asunto 202) moottoripyörän pysäköintikiellon rikkomisesta LCG:n alueella.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöslauselmaesitys: Sakotetaan omistajaa (rak. 26 asunto 202) LCG:n omaisuuteen kohdistuvasta ilkivallasta.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöslauselmaesitys: Päätetään Bocca-pallokentän sijainnista. Kenttä asennetaan Shuffleboard-kentän itäpäähän.
Esitys hyväksyttiin äänin 5–2.

Päätöslauselmaesitys: Hyväksytään tilikauden 2022/2023 Budjettikokouksen päivämäärä. Kokous pidetään 10.5.2022.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöslauselmaesitys: Hyväksytään 15 pyöreän pöydän hankinta. Uudet pyöreät ja kevyemmät lasikuitupöydät korvaavat vanhat ja kuluneet pöydät. Varat otetaan Aktiviteettitoimintojen tililtä.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöslauselmaesitys: Hyväksytään hallituksen jäsenten eettiset periaatteet.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskustelu hidastustöyssyistä siirrettiin toukokuun kokoukseen.

Have you heard?

I SOLD another one.



MarySchiltz

561 635 8477

Reliant Realty, ERA Powered



Isännöitsijän raportti

Talvikausi on päättymässä ja moni LCG:n asukas suuntaa kohti kesäkuukausia. Tämä on ollut kiireinen ja tuottoisa kausi.

Kesän ajaksi pois lähtevien asukkaiden tulee ehdottomasti katkaista huoneistostaan veden tulo vesispoilerista ja peittää wc-istuimet. On myös tarkistettava toimistossa, ettei rästimaksuja ole ja että yhteystiedot ovat ajantasalla. Toimistoon on myös ilmoitettava, kuka henkilö tarkistaa huoneiston asukkaana poissaolon aikana. Kyseisen henkilön on täytettävä vihreä kortti jokaisen käynnin jälkeen. Kortteja on saatavissa toimistosta. Mikäli kukaan ei käy tarkistamassa asuntoa poissaolon aikana, siitä tulee ilmoittaa toimistoon ja LCG:n kunnossapitohenkilö suorittaa tarkistuksen kerran kuukaudessa. Maksu on tällöin 10 taalaa/kk. Kuukausittain suoritettava tarkistus on pakollinen LCG:ssä. Mikäli auto jää LCG:n alueelle, on jätettävä auton avain keittiön pöydälle siltä varalta, jos autoa joudutaan siirtämään. On myös varmistettava, että toimistossa on toimivat avaimet asuntoon siltä varalta, jos tulee hätätilanteessa tarve päästä asuntoon.

Vuoden 2022 henkilötietolomake (Census) on lähetetty sähköpostitse huoneiston omistajille ja se on saatavissa toimistosta tai LCG:n nettisivuilta sekä se voidaan pyytää lähettämään sähköpostitse. Siinä tulee tarvittaessa ilmoittaa toinen postiosoite sekä jotain muita tietoja. Pitäksimme rekisterimme ajan tasalla näihin muihin kohtiin tulee antaa tiedot. Kysymykset eivät ole uteluja vaan ne on tarkoitettu turvaamaan huoneiston omistajaa ja huoneistoa. Auta meitä pitämään rekistereidemme tiedot ajan tasalla. FOB-avaimen aktivointi on sidottu ajantasaisen henkilötietolomakkeen saantiin. FOB-avaimet nollataan automaattisesti 30.6. ja eivät ole käytettävissä ennen kuin henkilötietolomake on palautettu.

Lisäksi on varmistettava, että toimistolla on kaikki ajantasaiset tiedot ajoneuvosta. Lake Clarke Gardens on tehnyt sopimuksen South Florida Booting:n kanssa. Se on täyden palvelun pysäköinnin valvontayhtiö, joka käyttää vähemmän häiritsevää tapaa pysäköintisääntöjen noudattamisen valvonnassa. Yhtiön nimi näkyy ajoneuvoissa, jotka tulevat valvomaan pysäköintiä sattumanvaraisesti. Näissä ajoneuvoissa on laitteet, joilla tunnistetaan rekisterikilven perusteella meidän tiedoistamme, että ajoneuvolla on lupa olla LCG:n alueella. Järjestelmän avulla pystytään määrittämään, kuinka kauan ajoneuvon on ollut pysäköitynä alueellamme. Renkaiden lukituksen käyttöönotto alkaa 1.5. Tämän uuden pysäköintivalvontajärjestelmän toimeenpanon alussa annetaan alustavia varoituksia ensimmäisestä varoituksesta alkaen. Ajoneuvon tulee olla rekisteröity toimistossa. Mahdollisiin tiedusteluihin vastataan toimistossa numero: 561-965-8487 tai Office@lakeclarkegardens.com.

Välttääkseen renkaiden lukitsemiselta kaikkien autojen tulee olla asianmukaisesti rekisteröity, kun ne pysäköidään LCG:n alueelle klo 24.00–6.00 välisenä aikana. Ajoneuvojen rekisteröinnistä pidetään luetteloita: 1) pitkäaikaisista luvut (omistaja/asukas) 2) vuokralaisten pysäköintiluvat ja 3) vieraiden pysäköintiluvat niille ajoneuvoille, jotka ovat tilapäisesti alueellamme. Pysäköintilupatieidot vietään järjestelmäämme joko johdon toimesta tai käyttäen online-asukasportalia vierasrekisteröinnissä. Asukas voi lisätä vieraan, vieraan auton ja saada päivän tai yli yön pysäköintiluvan, joka vastaa yhteisön sääntöjä.

Mikäli auto rengaslukitaan, se siirretään tunnin sisällä sen jälkeen, kun omistaja on ollut yhteydessä South Florida Booting:iin ja maksanut 75 taalan lukitusmaksun. Lisää tietoa (mm. asukasportalista) kerrotaan, kun projekti käynnistyy.

Kauden 2022–2023 Budjettipaketti on lähetetty jokaiselle huoneiston omistajalle. Se on myös saatavissa toimistosta. Tärkeintä on, että valtakirja (Limited Proxy) varojen rahastoinnista päättämistä varten, sisältyy tähän pakettiin ja valtakirja on myös saatavissa toimistosta tai pyydettäessä sähköpostilla.

Paid advertisement

MARKIN KULJETUSPALVELU

NYT SAATAVISSA VIIKON JOKAISENA PÄIVÄNÄ PÄIVIN JA ÖIN

Tarvitsetko kuljetuksen:

**töihin – kouluun - lentokentälle – ruokakauppaan – kirkkoon –
lääkärikäynnille - kaupungin yöhön**

Parempi kuin Uber – Halvempi kuin taksi

**Taksamittari ei käytössä*

**Käytettävissä tuntiperusteisesti*

Edullinen. Luotettava.

Soita Markille 561/254-2458

(LCG:n asukas rak. 24)



Jokaisen talon ja koko yhteisön määränemistö tulee saavuttaa joko olemalla läsnä kokouksessa tai antamalla valtakirja. (Talon määränemistö on puolet talon huoneistojen lukumäärästä plus yksi tai puolet yhteisön kaikista 855 huoneistosta plus yksi vähennettynä niiden huoneistojen lukumäärällä, jotka ovat menettäneet äänioikeutensa rikoksen vuoksi tai sen vuoksi, että huoneiston omistaa yhteisö itse.) Tästä syystä jokaisen täytyy täyttää ja palauttaa "Limited Proxy" (valtakirja). Mikäli määränemistöä ei saavuteta joko sinun talosi tai yhteisön osalta, tarkoittaa se sitä, että huoneiston omistajan maksettavaksi tulee 100 % rahastointi joko talon tai koko yhteisön osalta tai kummankin osalta. Mikäli tarvitset lisätietoa, ota yhteys toimistoon puh. 561-965-8487 tai Office@lakeclarkegardens.com.

Mitä ihmettä on meneillään!

(jatkoa sivulta 1)

Tällä hetkellä WCC-maksua peritään 14 talolta niin kauan kunnes kunkin talon käyttöpääoma kattaa 3,5 kuukauden toimintamenot. Alla on esitetty, milloin kunkin talon on arvioitu saavuttavan vaaditun tason. Luvut perustuvat tilikauden 1.7.2020-30.6.2021 tietoihin.

Tilikausi	Talot	Tilikausi	Talot
7/2022-6/2023	2, 3, 5, 7, 15, 16	7/2025-6/2026	6, 25
7/2023-6/2024	12, 24	7/2026-6/2027	17
7/2024-6/2025	4, 6, 8		

Kuitenkin toiminnan kokonaiskustannukset kasvavat tilikaudella 1.7.2021-30.6.2022, 1.7.2022-30.6.2023 sekä tulevana vuosina johtuen yleisestä inflaatiosta ja dramaattisesti nousseista vakuutusmaksuista. Tästä syystä tulee olemaan aiempaa vaikeampaa säilyttää käyttöpääoman määrä tasolla, joka vastaa 3,5 kuukauden toimintakustannuksia. Jatkossa hallitus jatkaa käyttöpääomametodin arviointia ja määrittämistä joka vuosi, jotta kaikkia taloja kohdeltaisiin tasapuolisesti.

Äänestä 3 %:n rahastointia taloille ja 5 %:n rahastointia yhteiseen rahastoon

Joka tilikausi omistajien täytyy äänestää, hyväksyvätkö he vaiko ei rahastointiin liittyvät kuukausimaksut sen suuruusina, että niiden maksujen jälkeen on vuosittainen rahastointitarve 100 %:sti katettu. Vaikkakin voimakkaasti lisääntyvät maksut jokaisen talon sekä yhteisten tilojen ja alueiden rahastojen muodostamiseksi olisi teoreettisesti ihanteellista, niin käytännössä tästä olisi seurauksena jokaiselle huoneiston omistajalle erittäin suuri kuukausittaisten maksujen lisäys. Niinpä hallitus ehdottaakin omistajille äänestysvaihtoehtoa: 3 % vuosittainen maksu jokaisen talon rahastointiin ja 5 % maksu yhteisten tilojen ja alueiden rahastointiin. Nämä samat prosentit omistajat hyväksyivät tilikaudelle 1.7.2021-30.6.2022. Varmista äänesi kuuluminen; äänestä.

Mitä horisontissa on näkyvissä?

Seuraavien useiden kuukausien ajan minä ja muut hallituksen jäsenet yhdessä isännöitsijä Jennifer Coxin ja lainopillisen ryhmän kanssa tulemme olemaan kiireisiä seuraavissa projekteissa:

Useiden uusien menetelmien ja muiden lomakkeiden kehittäminen täyttämään PDF-formaatit

Korjausten työstäminen LCG:n yhtiöjärjestykseen ja yhteisöön liittyviin muihin sääntöihin sekä määräyksiin (Declaration and By-Laws) (edellyttävät omistajien hyväksyntää). Muutokset liittyvät päätösvaltaisuuksiin ja tarvittaviin äänestysprosentteihin, jotta varmistetaan kaikkien huoneistojen omistajien äänen todellisuudessa olevan merkityksellisiä. Tällä hetkellä LCG:n dokumenttien mukaan äänestämättä jättäminen merkitsee "ei" -ääntä, mikä jättää huomiotta ne huoneiston omistajat, jotka ovat mtdollisuudessa käyttäneet aikaa äänestämiseen.

Modernisointi ja ilmaisujen selkeyttäminen LCG:n yhtiöjärjestyksessä ja yhteisöön liittyvissä muissa säännöissä ja määräyksissä (Declaration and By-Laws) (edellyttävät omistajien hyväksyntää). Näistä usein muuttuvista lakisäätöistä dokumenteista tullaan tekemään helpommin luettavia ja ymmärrettäviä sekä vastaamaan nykyistä Floridan osakehuoneistoja koskevaa lakia (Florida condominium law).

HUOM!

Johtuen korkeista vesimaksuista ja luvattomista LCG:n ulkopuolisista käyttäjistä auton pesupaikka ei ole enää käytössä.



Paid advertisement

BRYAN'S ELECTRIC INC.

BRYANSELECINC@ATT.NET

30+ YRS EXPERIENCE

RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES

C: (561)-714-4058

F: (561)-688-8577

Budjettiäänestys

Budjettipaketti on julkaistu. Seuraa postiasi ja sähköpostiasi, jotta varmasti saat tämän tärkeän dokumentin. Pakettiin sisältyvä valtakirja tulee täyttää ja palauttaa päätösvaltaisuuden saavuttamiseksi. Mikäli äänestettäessä rahastoinnista päätösvaltaisuutta ei saada, astuu voimaan automaattisesti 100 %:n rahastointivaade. Lisäksi päätösvaltaisuus tulee saavuttaa jokaisen talon osalta erikseen, jotta vältetään 100 %:n rahastointivaatimukselta ko. talon osalta. Seuraavassa yhteenveto valtakirjasta.



Rajoitettu budjettivaltakirja:

Selvyyden vuoksi; "Kyllä" ("YES") -ääni talon ja yleisten tilojen sekä alueiden osalta tarkoittaa pienempiä kuukausittaisia maksuja rahastoihin

Jos haluat, että talollesi ja/tai yleisiin tiloihin sekä alueisiin kerätään varoja tavoitteena 100 %:n rahastointi, mikä tarkoittaa, että talollasi on käytettävissä enemmän rahaa tuleviin korjauksiin, äänestä "EI" ("NO"). Muista tällöin, että kuukausittainen vastikemaksusi nousee merkittävästi (lue artikkeli seuraavalla sivulla). **Jos unohdat äänestää tai valitset olla äänestämättä, se tarkoittaa sinun äänestäneen "EI".**

Tosi määrät jäähyväiset

Ryhmä LCG:n asukkaita päätti nauttia kauden päätteeksi päivällistä länsialtaalla katoksen alla. Mikä tapahtuma siitä tulikaan! Kun aloitettiin tuoreilla vihanneksilla, pirsskotti vain hieman vettä ja niinpä päätettiin jäädä paikoilleen eikä siirtyä itäaltaan barbeque-alueelle. "Kyllä se ohi menee..." kuului kommentteja, kun siirryttiin nauttimaan pääruokana olevaa häränhantää.

Niinpä kun pöytään saatiin jälkiruoka: porkka- ja juustokakku sekä mansikat, taivas repesi ja ukkosilma pyöri taivaalla. Me kaikki seurasimme kunnan salamaniskuja.

Muutamat osallistujista, Outi Hirvikangas ja Kaarina Ijas, todellisuudessa lopettelivat kuohujuomansa naisten pukuhuoneessa, kun Steve Hoye taisteli saadakseen katosrakennelman nostetuksi ylös. Muut osallistujat kipittivät koteihinsa umpikastuneina. Tämä ei ihan heti unohdu.

Läpimäärät kaverukset; Gerry ja Peter Toland, Fae ja Peter Remelius, Connie ja Chuck Boudreau ja Steve Russell haluavat lähettää lumilinnuille sydämelliset turvallisen kotimatkan toivotukset!

Odotamme innolla näkevämmä taas syksyllä kokoaikaisesti LCG:ssä asuvat ystävämme!

Teksti: Connie Boudreau

Paid advertisement



Carolyn Brown
Agent Partner

561.214.0081 Cell
1carolynbrown@gmail.com
www.laerrealty.com

5155 W. Atlantic Ave. Suite E
Delray Beach, FL 33484



Luontokeskus Gumbo Limbo

Ryhmä innokkaita asukkaita halusi tutustua paremmin Etelä-Floridaan ja niinpä he ilmoittautuivat tälle luontoretelle. Oppaamme keräsi meidät yhteen vastaanottotiskille yleisinformaatiota varten. Sen jälkeen kävelimme kilpikonnien veistospuistoon, jossa veistokset olivat todellistan kilpikonnien kokoisia. Saimme tietää, että valekarettikilpikonnat (loggerhead turtles) kaivavat n. 12.000 pesää Palm Beach -piirikunnan alueella.



Kilpikonnat nousevat maihin laskeakseen munansa Itärannikolle (East Coast) maaliskuusta lokakuuhun. Naaraspuoliset kilpikonnat nousevat maihin korkean vuoroveden ja pimeään aikaan sekä kaivavat pesän muniensa laskemista varten. Valtameren rannan asukkaiden täytyy pitää ulkovalonsa himmeinä hautomiskauden ajan, koska kuoriutuneiden poikasten tulisi suunnata kulkunsa



pimeälle merelle sen sijaan, että ne eksyvät ja kulkevat kohti tienvarsivaloja. Se on virheliike. Kuljettajamme, Yuri, vei meidät merelle ja näimme kilpikonnin pesän, jonka paikka oli merkitty paaluun oranssin värisellä teipillä. Näin rannalla kävelijät tietävät kiertää pesät.

Janet Lembach ja Ray Smagala huomasivat talo 17 lähellä kaksi puuta, jotka tarvitsivat huolenpitoa. He poistivat köynnöksiä, rikkaruohoja ja taimia, jotka näyttivät kuristuvan kuoliaaksi johtuen punaisen tuohen kuoriutumisen ja lehtien putoamisesta. Mitä tällä on tekemistä Gumbo Limbo -retken kanssa? Hyvä kysymys. Palattuaan Gumbo Limbo -retkeltä he tiesivät nuorentaneensa Gumbo Limbo -puun, koska punainen tuohi oli kuoriutunut. Meillä on toinenkin Gumbo Limbo puu lähellä itäallasta grillin takana.

Nyt on taas se aika vuodesta!

Joka vuosi vastikemaksukirjelmän mukana saadaan aikataulu siitä, miten varaudutaan tulevaisuudessa todennäköisesti toteutuviin kone- ja laite- yms. hankintoihin sekä isohkoihin korjauksiin. Tässä dokumentissa annetaan tietoa, jota tarvitaan varautumisessa tuleviin ylläpitomenoihin.

Alla on esimerkki, miltä dokumentti näyttää. Oman talosi informaatio on erilainen.

A B C D E F

Aikataulu varautumisesta tulevaisuuden pitkäaikaisiin investointeihin

Kohde	Arvioidut kustannukset	Jäljellä oleva käyttöaika (vuosia)	Arvioitu taloudellinen käyttöikä (vuosia)	Arvio kerätyistä varoista 30.6.2022	Varoja kerätty 100 %
Betonikorjaukset	\$4500	3	8	-	\$1688
Hissi	\$68750	25	25	\$19	\$68731
Maalaus ja vesieristys	\$12400	3	8	-	\$4650
Teiden päällystys, asfaltointi	\$27550	4	20	-	\$5510
Asfaltin tiivistys	\$3665	3	4	-	\$2749
Katto	\$40000	6	10	-	\$24000
Yhteiset	-			\$3864	-\$3864
YHTEENSÄ	\$156865			\$3883	\$103464

Sarake A listaa tiedossa olevat kohteet, joista aiheutuvat menot toteutuvat tulevana vuosina. Tämä ei ole täydellinen luettelo. Aina sattuu hätätilanteita, kuten esim. rikkoutuvat putket, sähköön liittyviä asioita, jne.

Sarake B kuvaa arvioituja korjaus-/korvausmenoja. Todellisia menoja ei voi määrittää ennen kuin tarjoukset on pyydetty ja hyväksytyt.

Sarake C kertoo kunkin kohteen arvioidun jäljellä olevan käyttöajan vuosissa.

Sarake D kertoo kunkin kohteen arvioidun taloudellisen kokonaisikänsä vuosissa. Esim. tämän talon maalauksen ja vesieristyksen arvioitu taloudellinen käyttöikä (punaisella) on 8 vuotta. Todellisuudessa kestoikä voi olla pitempi tai lyhyempi. Maalauksen ja vesieristyksen kestoikä saattaisi hyvinkin olla toiset 5 vuotta.

Sarake E kertoo, kuinka paljon kullekin erälle on jo kerätty varoja tulevia menoja varten tilinpäätösajankohtaan 30.6.2022 mennessä.

Lopuksi **Sarake F** kertoo, kuinka paljon kyseisellä talolla tulisi tilikauden lopussa olla rahastoituna varoja tulevaisuudessa toteutuvien ko. kohteiden korjausten yms. menoihin. Jos varoja on kerätty etukäteen esim. kuukausittaisten vastikkeiden yhteydessä, omistajilta jälkikäteen veloitettavat kertamaksut ovat pienempiä tai niitä ei ehkä tarvitse periä ollenkaan. Ainoa poikkeus tässä taulukossa on hissi. Koska hissien käyttöikä on kulunut loppuun, ja sille on etukäteen kerätty vain 19 taalaa, on 68.731 taalan kertamaksu välttämätön. Maalauksen ja vesieristämisen arvioitu korjausmeno on 12.400 taalaa. Jotta varoja olisi tarpeeksi viiden vuoden kuluttua aiheutuviin korjausmenoihin, kyseisen talon huoneiston omistajilta tulee kerätä 4.650 taalaa seuraavien viiden vuoden aikana, jotka käyttöikästä on jäljellä.

Toivottavasti tämä helpottaa ymmärtämään rakennuksen ylläpitomenoja ja auttaa varautumaan tuleviin maksuvelvoitteisiin.

Kuntosalitoimikunnan raportti

John Balch kertoi toimikunnan työstä huhtikuun 12. päivän kokouksessa. Hän ja Outi Hirvikangas aloittivat viime marraskuussa kuntosalin kehittämissuunnitelman mm. keräämällä palautetta ja toiveita kuntosalin käyttäjiltä.

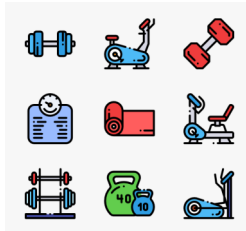
Alkukevällä toimikunnan jäsenet ja johtokunnan yhteyshenkilö, Jill Vales, laativat yksityiskohtaisen "Kuntosalin kehittämissuunnitelman". Se sisältää:

- Salin maalaaminen elokuussa
- Luodaan voima- ja venyttelyharjoittelulle oma alue
- Poistetaan ikääntyneet, epäkuntoiset ja ylimääräiset laitteet (pääsääntöisesti toukokuussa)
- Hankitaan joitakin uusia laitteita ja tarvikkeita

Kokouksessa johtokunta hyväksyi suunnitelman ja tälle budjetin vuodelle 2022/2023:

Hankinnat paino- ja verryttelyalueelle:

Huhtikuu: säädettävä treenipenkki, 20lb (9 kg) kahvakuula, puuttuvia pikalukkoja Universal-laitteeseen



Joulukuu: kumimatto painoharjoittelualueelle, pitkä peili, kaksi verryttelymattoa seinäkiinnityksillä, puolapuut, kuntopyörä, crosstrainer satulalla.

Joulukuun hankinnat rahoitetaan yhteisen rahaston varoista.

Paid advertisement



Sharon L. Tocket

Realtor®
12161 Ken Adams Way 110 S1
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net

**I Need Listings
Everything is
selling**

www.Gracious Homes Realty.com
Distinctive Marketing of Fine Homes

Viestintätoimikunta

Oli päätetty että Connie osallistuu taloedustajien kokoukseen ja rohkaisee heitä nyttikestien järjestämiseen, koska meidän mielestämme ne ovat erinomainen tapa auttaa asukkaiden keskinäisessä kommunikoinnissa ja yhteisymmärryksessä. Ne rakennukset, jotka nyttikestejä ovat aiemmin järjestäneet, ovat pitäneet niitä erinomaisina yhteishengen kannalta.

Toimikunta pyrkii perustamaan asukkaita varten käytettyjen lääkinällisten laitteiden vaihtojärjestelmän. Julie Sauve on ystävällisesti tarjonnut puhelinnumeron (626-813-8129) käytettäväksi tietokanavana. Jos sinulla on laite, jota et enää käytä tai et tarvitse, soita Julielle. Tällä hetkellä; niin kuin sanotaan; kokeilemme kepillä jäätä nähdäksemme, toimisiko tällainen yhteisössämme. Kiitos, Julie!

Ehdotettiin, että kansainvälinen päivällinen - tapahtumassa huomioidaan kuukausittain eri maiden erityispiirteitä, esim. St. Patricks' päivän päivällinen, jossa tarjolla on etupäässä irlantilaista ruokaa. Tämä otetaan huomioon ensi vuonna.

Emme pidä kokousta ennen kuin syksyllä, kun useimmat jäsenet palaavat LCG:hen.

Maisemointikomitean raportti



Kaikki jäsenet ovat tehneet listat siitä, mitä haluaisimme ylläpito- ja maisemanhoitohenkilöiden tekvän kesän aikana. Useissa kohdissa listoissa mainitaan istutukset, joita tarvitaan tietyillä rakennusten alueilla. Seuraavat asiat käsitellään syksyllä:

- Arabian Rd:n aita-alueelta juurien/oksien poisto. Ne ovat alkaneet kasvaa uudestaan ja pitää pikaisesti poistaa aidan päältä.
- Kunnostaa kaikki sähkökaapit ja -valot, joiden tulisi olla suunnatut kohti maisemaa.
- Itäaltaan kivetykset tulee tarkistaa ja tasoittaa
- Poistettavat paalut: Talojen 9 ja 10 välissä pysäköintialueen lähellä. Talojen 17 ja 18 välissä pysäköintialueen edessä. Lähellä länsialtaan sähköauton latauspistoketta. Olemme selvittäneet, että poistaminen on helppo. Puutarhakerho on jo poistanut useita.
- Poistettava kuumavesisäiliö, joka on talo 25:n pysäköintialueen luoteiskulmassa

Toimikunta on selvittänyt, mitkä yritykset levittävät lehtikatetta. Yrityksillä on 150 metrin letkuja, joilla yllätään kaikille alueille. Kustannus on suunnilleen puolet säkitetyn lehtikatteen hinnasta, eikä meillä ole työvoimaa säkitetyn lehtikatteen levittämiseen. Saamme hinta-arvioita marraskuussa, kun olemme palanneet takaisin, Kiitos budjettitoimikunnalle rahoista, joita olemme saaneet maisemointitoimikunnan käyttöön.

Taloedustajien raportti

Esiteltiin uudet taloedustajat Jan Doezema (12) ja Val McMahon (20A).

Asukkaille, jotka ovat työelämässä eivätkä voi osallistua aamuisin kokouksiin, esitetään mahdollisuus, että kokoukset pidettäisiin joka toinen kuukausi aamuisin ja joka toinen kuukausi iltaisin. Tästä keskustellaan marraskuuisessa kokouksessa.

Jennifer kertoi, että rakennusten valot on liitetty sensoreihin paitsi rakennukset 5, 10 ja 23. Hän tarkistaa, etteivät lehdet ole tukkineet sensoreita.

Jenniferin mukaan sprinklerit tarkistetaan joka toinen viikko. Mikäli sprinkleristä vuotavaa vettä näkyy käytävillä, se johtuu siitä, että asfaltin kuumeneminen kärventää ruohon reunaa ja siksi ruohon reunan ja käytävän osittainen kastelu auttaa estämään ruohon kärventymistä.

Ylläpidon aikataulut ja tehtävät – Ylläpitotehtävät kattavat kaikki yhteiset alueet rakennuksissa ja rakennukset siivotaan kerran kuukaudessa. Ehdotettiin, että taloedustajien pitäisi kysyä rakennuksensa ylläpitohenkilön nimi tai kysyä henkilön nimi toimistosta. Mikäli eteen tulee jokin ylläpitoon ja siivoukseen liittyvä asia, ei ole syytä hyökätä ko. henkilön kimppuun vaan kertoa asia Jenniferille joko heti siinä tilanteessa tai seuraavana päivänä – ei kuitenkaan kuukauden päästä! Jennifer on yhteydessä ko. henkilöön ongelman selvittämiseksi. Mikäli havaitaan jotain, mikä olisi pitänyt tehdä, esim. ötökät valaisimissa, likaa hisseissä, pesukonehuoneissa jne. tulee täyttää työmääräys (work order) ja työ tulee hoidetuksi. Työmääräykset ovat toimiston seurannassa.

Pyörätelineitä on pyydetty jokaiseen rakennukseen ja pyörät pitäisi saada lukittua. Mahdollisten varkauksien välttämiseksi pyörät pitää tuoda sisälle asuntoon yöksi.

Mitkään aidot eikä tekokasvit ole sallittuja käytävillä tai hisseissä.

Nyt kun ovimatot ovat sallittuja käytävällä ulko-oven edessä, on niiden koko määritelty uudistetuissa säännöissä, jotka on määrä hyväksyä seuraavassa hallituksen kokouksessa (12.4.2022).

Kaikkein tärkeä asia on budjetti- ja äänestysaineiston postitus huhtikuussa. Taloedustajia on pyydetty koputtamaan rakennuksensa jokaisen asunnon oveen ja kysymään, onko aineisto tullut, onko äänestyslomake palautettu tai tarvitaanko lomakkeen täyttöapua. Samassa yhteydessä pyritään selittämään, että palauttamaton äänestyslomake merkitsee äänestämistä 100 % rahastoinnin puolesta.



Pitkän tähtäimen suunnittelutmk

Maaliskuuisessa pitkän tähtäimen suunnittelutoimikunnan kokouksessa keskusteltiin seuraavista asioista; Bocca-pallokenttä, kattojen aurinkopaneelit, autoportit, pääsisääntulo, juomayms. automaattit ja ulkotilojen grillit. Nyt päätettiin kuitenkin keskittyä pesu- ja kuivauskoneisiin.

Toimikunta haluaa tutkia seuraavia vaihtoehtoja:

ostaminen: tutkittava, missä koneissa on paras laatu-/hintasuhde

koneiden vuokraaminen

ottaa käyttöön koneet, joissa on luotto-/pankkikortin lukijalaite

Edellisen kokouksen jälkeen 2 uutta jäsentä on liittynyt toimikuntaan, Deanne Marshall ja Shawn McMahon.

Ehdotuksia pitkän tähtäimen toimikunnalle voi lähettää sähköpostiosoitteeseen: talonroy@videotron.ca



Aktiviteettiraportti

On ollut todella kiireinen talvi. Nyt alkaa hiljainen kausi. Maaliskuun aikana meillä on ollut 16 päivää suunniteltua toimintaa laskematta mukaan maanantaisia rantamatkoja. Ihmiset ovat voineet shoppailla, pelailla, ihailla luontoa, juoda, tanssia ja tehdä taideprojekteja sekä golfata. Tapahtumat hiljenevät nyt, mutta vielä on mahdollisuus syödä, juoda, pelata ja pitää hauskaa. Kiitos kaikille antamastanne tuesta aktiviteettitoimistolle tänä talvena. Toivotan kaikille ihanaa kesää. Jos on jotain, mitä haluaisit tehdä, lähetä minulle sähköposti (p_flet@hotmail.com) tai pyydä toimistosta tukea haluamasi aktiviteetin järjestämisessä.

Hakemuslomake korttihuoneen tai auditorion käytöstä on saatavissa toimistosta. Hakemus tulee toimittaa vähintään kaksi viikkoa etukäteen ennen suunniteltua tapahtuma-ajankohtaa. Se lähetetään hyväksymistä varten Howie Allenille (Aktiviteeteistä vastaava hallituksen jäsen).

Olemme jo aloittaneet varautumisen ensi kauden tapahtumiin. Olemme löytäneet kolme uutta esiintyjää, jotka olemme varanneet syksyn aloitukseen.

Paid advertisement



Mark Wootton, P.A.
REALTOR®



561.268.7827 cell
mwootton@outlook.com
f Mark Wootton Realtor
i PalmBeachRealtor81

12769 Forest Hill Blvd. #1A
Wellington FL 33414
561.429.2070 • LAERrealty.com





Muutostyölupatoimikunnan raportti

Muutostyölupatoimikunta toivoo omistajia liittymään toimikuntaan, koska aina tarvitaan vapaaehtoisia eri toimikuntiin.

Nykyisin saamme lukuisia muutostyölupahakemuksia ja yritämme parhaamme mukaan vastata niin nopeasti kuin mahdollista sen jälkeen, kun hakemukset ovat valmiit.

Jos harkitset työn teettämistä asianmukaisen luvan omaavalla rakentajalla tai tee-se-itse- projektina omassa huoneistossasi muutostyöluva täytyy hankkia kaikentyyppisiin töihin lukuun ottamatta omassa huoneistossa tehtävät maalaustyöt. Tietyissä tapauksissa lupa on hankittava myös piirikunnalta (=Palm Beach County). Mikäli työn tekee luvansaanut rakentaja, normaalisti hän huolehtii piirikunnan luvat. Mikäli sinulla on projektiisi liittyviä kysymyksiä, ota yhteys toimiston Alyssa White:iin sähköpostilla (applications@lakeclarkegardens.com) tai puhelimella numeroon 561-965-8487.

Parhaillaan päivitämme hakemuslomakkeita vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja teemme niistä käyttäjäystävällisempiä.

Toimikunta pyrkii työskentelemään kesän aikana zoomin välityksellä tavoitteena saada hakemuslomakkeet hyväksytyiksi mahdollisimman nopeasti.

Nauttikaa kesästä ja pysykää terveinä! Syksyllä taas nähdään!

CoolingAdvisors.com

Cooling Advisors

Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

561.468.5476

Lake Clarke Gardens Specials!

\$89 TUNEUP SPECIAL

\$500 OFF NEW A/C SYSTEM

Google Reviews

BBB ACCREDITED BUSINESS A+

Leaf CAC1816662

Tunne naapurisi

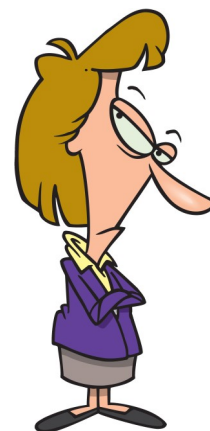
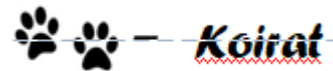
Talo, jossa asut on itsessään hyvin erikoinen yhteisö koostuen eri maista kotoisin olevista henkilöistä erilaisine taustoineen. Se on myös alati muuttuva uusine huoneistojen omistajineen. Yhteisö on muuttunut myös koirien ilmestyttyä LCG:hen. Jokainen koira on hyväksytetty hallituksessa kunhan eläimeen liittyvät edellytykset ovat täyttyneet noudattaen näin Floridassa olevaa uutta lakia, jonka mukaan yhteisössä ei voida kieltää mielenterveys- ja hoitoeläimen (ESA) pitämistä.



Itsekin koiranomistaja haluan muistuttaa, että jotkut ihmiset ovat allergisia koirille, pelkäävät koiria ja jopa eivät voi sietää koiria! Näitä asioita pitää huomioida ja toimia ikään kuin ne olisivat totta.

Koirilla on taipumus haukkua, kun joku koputtaa oveen. Se ei ole yletöntä haukkumista; ihan normaalia koiran haukuntaa. Tämä on ok, jos on kyse satunnaisista vierailuista. Nykyisin kuitenkin lukuisat erilaiset tavaroiden toimittajat (Amazon, UPS, FedEx...) ovat tavanomaisia, siispä on löydettävä tapa hillitä haukuntaa. Eräs yksinkertainen tapa on viestilappu ovesa: " Älä koputa haukkuvan koiran vuoksi. Jätä paketti/toimitus tähän. Kiitos." Tämä toimii!

Ei tarvitse koputtaa. Tiedämme sinun olevan täällä.



Vielä lopuksi; vauvan vaipan vaihtoa ei edes ajatellakaan tehtävän pöydällä vieraiden syödessä. Joten lienee ymmärrettävää, etteivät rauhallisesti viiniä patiollaan nauttivat ihmiset halua nähdä nenänsä edessä koiran tekevän tarpeitaan. Kohteliasta on valita suojainen paikka koiran tarpeiden tekoa varten. LCG:ssä on runsaasti ruohikkoa teiden varsilla, jota voi käyttää mieluummin kuin ihan jonkun ikkunan edustaa. Muistakaa, että koiran käytöksestä vastaa aina koiran omistaja.

Kirjoitti Nathalie Talon, talo 2

Keskeneräinen työ

Muistatte varmaan
tärisevän ja
epätasaisen länsialtaan
grillipöydän. Se on nyt
historiaa Chuck
Boudreaun ja Steve
Russellin ansiosta.
Tukeva kaapisto, uusi
graniittinen pöytätaaso
ja lisäpistorasiat ovat
projektin alkua.



Suunnitelmana on
korjata ja maalata
uudelleen koko
grillirakennelma.
Suuret kiitokset
Chuckille ja Stevenille
vaivannäöstänne.



Norton Museum of Art

Tiistaina 26.5.2022

Maksu 15 taalaa maksetaan museossa. Ota kartta,
jotta voit kierrellä museossa klo 10.30–13.30.

Bussi lähtee LCG:stä klo 10.

Ralph Hubbard (1875–1953) ja vaimonsa
Elizabeth Calhoun Norton (1881–1947) perustivat
taidemuuseumi Nortonin v. 1941. Norton oli
teollisuudenharjoittaja, joka oli Acme Steel
Companyn johtaja Chicagossa. Hän ja vaimonsa
aloittivat taideteosten keräilyn sisustukseen
kotiaan. He pohtivat, mitä tehdä
taidekokoelmalleen ja lopulta päättivät perustaa
West Palm Beachiin oman museon, joka oli
laatuaan ensimmäinen eteläisessä Floridassa.

Flagler museo Palm Beach:ssä

Tiistaina 17.5.2022



Maksu 18 taalaa maksetaan
museossa. Lataa Flagler App tai
käytä paperista opasta. Kierros
alkaa klo 10.30 ja kestää klo 13
saakka. Käymme myös
katsomassa lähistöllä olevaa
kapokkipuuta (Kapok Tree).

Bussi lähtee klo 10.

Vuonna 1888 Henry Morrison Flagler rakennutti
The Ponce De Leon -lomahotellin Floridan St.
Augustinessä. Vuonna 1968 rakennus muutettiin
Flagler Yliopistoksi.

Varakkaat vierailijat saapuivat käyttäen Floridan
itärannikon rautatietä (FCC). V. 1894 avattu Royal
Poinciana Hotelli saaren väliveden puolella ei ole
enää olemassa. V. 1896 rakennettu Palm Beach
Inn, joka sijaitsi väliveden Atlantin valtameren
puoleisella rannalla, sai v. 1901 uudeksi nimeksi:
Breakers Hotel. Tulipalo tuhosi puurakenteisen
Breakers Hotellin v. 1903 ja toistamiseen v.
1925. Nykypäivän Breakers on uudelleen
rakennettu tiilistä ja laastista.

Paid advertisement



Mark Wootton, P.A.
REALTOR®



561.268.7827 cell

mwoottons@outlook.com

f Mark Wootton Realtor

Instagram PalmBeachRealtor81

12769 Forest Hill Blvd. #1A
Wellington FL 33414
561.429.2070 • LAERrealty.com



Hupikevennyys...

Viimeaikaisin
puheenaine altailla:
Karhu LCG:ssä!
Huhun mukaan talo 7:n
lähistöllä on havaittu
karhun papanoita.

Jos tämä on totta,
B'wana Bobilla on
tilanne hallinnassa.

Kuntoryhmä ja jooga alkavat uudelleen syksyllä.

Toivottavasti näemme
silloin.
Viettäköämme
terveellinen ja aktiivinen
kesä.



TOUKOKUU AKTIVITEETIT

Vakioaktiviteetit

MAANANTAI

10:00AM Bussi uimarannalle

KESKIVIikko

9:30AM Bussi Publixiin/Walmartiin

7:00PM Bingo

AUD

PERJANTAI

9:30AM Bussi Publixiin/Walmartiin

SUNNUNTAI

1:00PM Sunnuntain elokuvat

AUD

Erietyiset aktiviteetit

PÄIVÄ	KOHDE	LÄHTÖAIKA/ PAIKKA
3	Gardens Mall	10:00 AM
12	Ocean One	NOON
17	Flagler Museum	10:00 AM
19	Isle Casino	10:00 AM
24	Agliolio	NOON
26	Norton Museum of Art	10:00 AM
31	Waterway Cafe	NOON

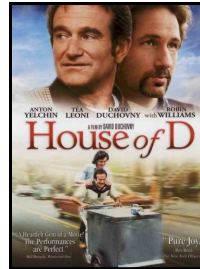
Tehkää itse ovat varauksenne kaikkiin lounasaktiviteetteihin.

Ilmoittautuminen matkoille tehdään Aktiviteettitoimiston ulkopuolella. Mitään takuumaksuja ei tarvita. Matkoille täytyy osallistua vähintään 6 henkilöä.

Bussi ajaa Beachille edelleen maanantaisin, mikäli 6 henkilö on ilmoittautunut etukäteen.

**Myös käytettävissä:
Puttigrini, shuffleboard, sauna,
biljardihuone, puutyövärtas
Kirjasto- ja tietokonehuone
Pingispöytä**

TOUKOKUUN ELOKUVAT!



May 1

House of D

(English Version)

Robin Williams, Lea Leoni

An artist revisits his life while reconciling with his Ex and 13-year-old son.

May 8

Mother's Day - no movie

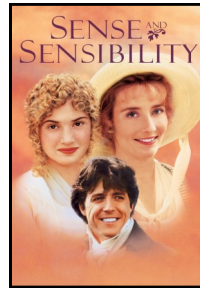
May 15

Sense and Sensibility

(English Version)

Emma Thompson, Kate Winslet

A novel about the Dashwood sisters' chances of marriage seems doomed after Father's sudden loss of fortune.



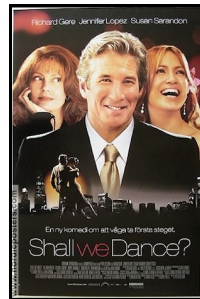
May 22

Shall We Dance

(English Version)

Richard Gere, Jennifer Lopez

A workaholic breaks out of his mold and signs up for dance lessons.



No movies in June, July, August, and September.

Paid advertisement



ROBERT SLACK REALTOR

Regina Husbands
REALTOR®

Phone: 561-255-7338
reginahmyagent@gmail.com

"With you every step of the way"